

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 06 - MEDELIM**ARTIGO MATRICIAL:** 365 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Olivais **Lugar:** Medelim **Código Postal:** 6060-051 MEDELIM**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Manuel Lopes **Sul:** Terreno público **Nascente:** João Leitão **Poente:** Terreno público**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa que serve de palheiro.**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 109,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 109,0000 m² **Área bruta de construção:** 109,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 109,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.374,18 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 280.942,00 **Coordenada Y:** 342.588,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.650,00	=	609,00	x	109,0000	x	0,35	x	0,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2219972 **Entregue em :** 2009/07/16 **Ficha de avaliação nº:** 2820353 **Avaliada em :** 2009/08/02**TITULARES****Identificação fiscal:** 110151836 **Nome:** MARIA ROBALO DE ALMEIDA**Morada:** LG DO MERCADO S/N, MEDELIM, 6060-051 MEDELIM**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600003388**Identificação fiscal:** 232125007 **Nome:** EMILIA BOAVIDA DIAS**Morada:** R DO MERCADO 9, MEDELIM, 6060-051 MEDELIM**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 198116292



Emitido via internet em 2025-12-12

O Chefe de Finanças

(António Manuel Lopes Lourenço)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CKISSMZBIEJQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.