

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 10 - MONTEMOR-O-VELHO **FREGUESIA:** 02 - ARAZEDE
ARTIGO MATRICIAL: 1944 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Tocha **Lugar:** Volta da Tocha **Código Postal:** 3140-045 ARAZEDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel de Oliveira **Sul:** Manuel de Oliveira **Nascente:** Elísio de Almeida Firmino **Poente:** Herdeiros de Maria da Silva Raposeiro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 186,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 109,0000 m² **Área bruta de construção:** 109,0000 m² **Área bruta dependente:** 39,7600 m² **Área bruta privativa:** 69,2400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.405,23 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 148.990,00 **Coordenada Y:** 370.743,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.420,00	=	603,00	x	83,1080	x	1,00	x	0,80	x	0,790	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4120112 **Entregue em :** 2012/08/09 **Ficha de avaliação nº:** 6306984 **Avaliada em :** 2012/08/28

TITULARES

Identificação fiscal: 230713807 **Nome:** PEDRO DANIEL ALVES MONTEIRO

Morada: R PRINCIPAL 1535, FEITOSO, 3060-804 SANGUINHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** INV TJMV PA529/09

Identificação fiscal: 230713858 **Nome:** IGOR ROGERIO ALVES MONTEIRO

Morada: 6 BIS RUE JOSEPH LATXAGUE - BAYONNE, 64100

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** INV TJMV PA528/09

Identificação fiscal: 242266517 **Nome:** EDGAR RAFAEL ALVES MONTEIRO

Morada: R DO BAIRRO NOVO Nº 413, COUTADA, 3140-166 MEAS DO CAMPO



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** INV TJMV
PA527/09

Emitido via internet em 2025-05-06

O Chefe de Finanças

(Ricardo José Leal da Conceição)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WCRVSNLTOIXE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.