

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 01 - BELMONTE **FREGUESIA:** 02 - CARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1250 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 01 - BELMONTE **FREGUESIA:** 02 - CARIA **Tipo:** URBANO

Artigo: 49

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Capela **Lugar:** Malpique

Av./Rua/Praça: Rua da CApela **Nº:** 5 **Lugar:** Malpique **Código Postal:** 6250-114 CARIA BMT

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de rés do chão e primeiro andar destinada a habitação, tendo o rés do chão três divisões para arrecadações e habitação e no primeiro andar uma divisão para habitação.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 23,2500 m² **Área bruta privativa:** 36,7500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.692,04 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 265.128,00 **Coordenada Y:** 372.537,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.040,00	=	603,00	x	43,7250	x	1,00	x	0,40	x	0,880	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2738240 **Entregue em :** 2011/06/13 **Ficha de avaliação nº:** 3507635 **Avaliada em :** 2011/07/13

TITULARES

Identificação fiscal: 742962091 **Nome:** JOAQUIM ANDRESSON DA CRUZ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: LG ESPÍRITO SANTO Nº 20 1º ESQ., CASTELO BRANCO, 6000-105 CASTELO BRANCO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.BELMONTE

Emitido via internet em 2026-05-12

O Chefe de Finanças

António Manuel Drogueu Calheiros

(António Manuel Drogueu Calheiros)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IITYWGAFUYJI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.