

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAÍ

ARTIGO MATRICIAL: 8388 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PÓVOA DE VARZIM **sob o registo nº:** 2223

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça João XXIII **Nº:** 409 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-440 POVOA DE VARZIM

Av./Rua/Praça: Praça João XXIII **Nº:** 409 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-440 POVOA DE VARZIM

Av./Rua/Praça: Praça João XXIII **Nº:** 409 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-440 POVOA DE VARZIM

Av./Rua/Praça: Praça João XXIII **Nº:** 409 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-440 POVOA DE VARZIM

Av./Rua/Praça: Praça João XXIII **Nº:** 409 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-440 POVOA DE VARZIM

Av./Rua/Praça: Praça João XXIII **Nº:** 409 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-440 POVOA DE VARZIM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado á habitação, constituído em propriedade horizontal e composto de 44 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 415,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 390,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 25,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praça João XXIII **Nº:** 409 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-440 POVOA DE VARZIM

Andar/Divisão: CAVE1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 8,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €2.476,60 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 146.967,00 Coordenada Y: 490.445,00 Mod 1 do IMI nº: 3299795 Entregue em : 2012/05/24 Ficha de avaliação nº: 4859739 Avaliada em : 2012/06/08

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|--------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 2.440,00 | = | 603,00 | x | 8,0000 | x | 0,35 | x | 1,80 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 13 - POVOA DE VARZIM FREGUESIA: 10 - POVOA DE VARZIM (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 8508 Fração: A

TITULARES

Identificação fiscal: 500632413 Nome: ANTONIO OLIVEIRA CARVALHO E CIA LDA

Morada: BC DAS ALGAROTAS 3, CANDEEIROS, 2475-015

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-23

O Chefe de Finanças

(Maria Palmira Moreira Ferreira Souto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZEQKHSQJWVRR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.