

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 25 - SANTA MARIA DE LAMAS

ARTIGO MATRICIAL: 2178 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 25 - SANTA MARIA DE LAMAS **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 914

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Moure **Nº:** 1636 **Lugar:** Sta Maria de Lamas **Código Postal:** 4535-372 SANTA MARIA DE LAMAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 1

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 138.612,42

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.186,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 224,1000 m² **Área bruta privativa total:** 224,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 961,9000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua de Moure **Nº:** 1636 **Lugar:** Sta Maria de Lamas **Código Postal:** 4535-372 SANTA MARIA DE LAMAS

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 404,2800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 757,3000 m² **Área bruta privativa:** 90,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 61.838,46 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.627,00 **Coordenada Y:** 445.671,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.600,00	=	615,00	x	103,3505	x	1,00	x	1,05	x	1,060	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 907753 Entregue em : 2006/02/02 Ficha de avaliação nº: 978926 Avaliada em : 2006/02/20

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: OFIC

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua de Moure Nº: 1636 **Lugar:** Sta Maria de Lamas **Código Postal:** 4535-372 SANTA MARIA DE LAMAS

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 595,7200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 204,6000 m² **Área bruta privativa:** 133,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 76.773,96 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 163.627,00 **Coordenada Y:** 445.671,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
67.710,00	=	615,00	x	138,6150	x	1,10	x	0,95	x	0,950	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 907753 Entregue em : 2006/02/02 Ficha de avaliação nº: 978927 Avaliada em : 2006/02/20

TITULARES

Identificação fiscal: 159698510 **Nome:** SARA CANDIDA CAMARA

Morada: R DE MOURE 1636, STA MARIA LAMAS, 4535-372 SANTA MARIA DE LAMAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PºIMPºSELO Nº855302

Identificação fiscal: 707383919 **Nome:** VALDEMAR FERREIRA DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE MOURE 1636, STA MARIA LAMAS, 4535-372 SANTA MARIA DE LAMAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PºIMPºSELO Nº855302

Emitido via internet em 2024-07-01

O Chefe de Finanças



(Armando Ângelo Rodrigues Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 194018180

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MRWZJCFPEKKS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.