

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM

**ARTIGO MATRICIAL:** 4824 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SINTRA **sob o registo nº:** 4313

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 13 - TERRUGEM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 2943

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM **Tipo:** RÚSTICO

**Secção:** 1T **Artigo:** 31

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM **Tipo:** RÚSTICO

**Secção:** 1T **Artigo:** 33

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Junqueira **Lugar:** Vila Verde

**Av./Rua/Praça:** Junqueira **Lugar:** Vila Verde **Código Postal:** 2705-829 TERRUGEM SNT

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio constituído em propriedade horizontal, composto por 22 fracções autonomas e distintas, identificadas pelas letras "A" a "X"

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 18.855,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 6.830,7800 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 8.000,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 12.024,2200 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Junqueira **Lugar:** Vila Verde **Código Postal:** 2705-829 TERRUGEM SNT

**Andar/Divisão:** Arm.E

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 51,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 443,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €162.178,31 **Determinado no ano:** 2022  
**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 92.743,00 **Coordenada Y:** 208.988,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3187497 **Entregue em :** 2012/04/17 **Ficha de avaliação nº:** 4591412 **Avaliada em :** 2012/04/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
153.960,00	=	603,00	x	439,1500	x	0,60	x	1,20	x	0,950	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 13 - TERRUGEM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 2994 **Fracção:** E

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503823651 **Nome:** RIGONCONSTROI SOC DE CONSTRUÇÕES LDA - EM LIQUIDAÇÃO  
**Morada:** BC DAS ALGAROTAS 3, CANDEEIROS, 2475-015

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N ALCOBAÇA

Emitido via internet em 2025-03-06

O Chefe de Finanças

(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IIITMZSMRKPP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.