

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 04 - CASTRO MARIM **FREGUESIA:** 02 - CASTRO MARIM

ARTIGO MATRICIAL: 6417 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praia Verde **Nº:** 165 **Lugar:** Praia Verde **Código Postal:** 8950-434 CASTRO MARIM

CONFRONTAÇÕES

Norte: Praial S.A. **Sul:** Praial S.A. **Nascente:** Caminho Publico **Poente:** C. Municipal Castro Marim

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO DE CONSTRUÇÃO MODERNA, DESTINADO A HABITAÇÃO, COMPOSTO DE RÉIS-DO-CHÃO E PRIMEIRO ANDAR, CONSTITUÍDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COM CINCO FRACÇÕES AUTÓNOMAS.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 432,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 432,0000 m² **Área bruta privativa total:** 141,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praia Verde **Nº:** 165 **Lugar:** Praia Verde **Código Postal:** 8950-434 CASTRO MARIM

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 141,3000 m² **Área bruta dependente:** 39,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €245.185,61 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 258.081,00 **Coordenada Y:** 23.559,00 **Mod 1**

do IMI nº: 439580 **Entregue em :** 2004/11/25 **Ficha de avaliação nº:** 385610 **Avaliada em :** 2005/04/10

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 207.010,00 & = & 600,00 & \times & 153,0300 & \times & 1,00 & \times & 2,15 & \times & 1,070 & \times & 0,98 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

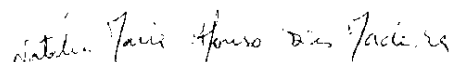
Identificação fiscal: 508840554 **Nome:** ENDLESSLAND - IMOBILIARIA S A

Morada: AV MARGINAL 4710, SÃO PEDRO ESTORIL, 2765-583

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 110551494

Emitido via internet em 2026-03-26

O Chefe de Finanças



(Natalia Maria Afonso Dias Madeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SLLEJWJSJBLG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.