

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 11 - ODEMIRA **FREGUESIA:** 03 - SABOIA**ARTIGO MATRICIAL:** 121 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Gago Coutinho **Lugar:** Sabóia **Código Postal:** 7665-820 SABÓIA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** ... **Sul:** ... **Nascente:** ... **Poente:** ...**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 40,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,3000 m² **Área bruta de construção:** 40,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.686,83 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 167.763,00 **Coordenada Y:** 58.683,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.500,00	=	603,00	x	40,3000	x	0,60	x	0,60	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5752403 **Entregue em :** 2012/12/14 **Ficha de avaliação nº:** 8545708 **Avaliada em :** 2013/02/26**TITULARES****Identificação fiscal:** 130071560 **Nome:** ANTONIO MANUEL GUERREIRO DA SILVA PEREIRA**Morada:** PCT JAIME HORÁCIO PACHECO JUNQUEIRO Nº 1 - 4º DTº, SETÚBAL, 2900-700 SETÚBAL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REG CONSERVTORIA
1862/20110418**Identificação fiscal:** 131262351 **Nome:** FERNANDO MANUEL GUERREIRO DA SILVA PEREIRA**Morada:** AV JOÃO CRISÓSTOMO, Nº 57, 2º ANDAR, LISBOA, 1050-126 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REG CONSERVTORIA
1862/20110418**Identificação fiscal:** 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES**Morada:** R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESP.343/2019-XXI SEAF

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2021 **Valor isento:**
€1.228,95

Emitido via internet em 2025-04-14

O Chefe de Finanças

Rui Luis Ferreira Sousa
(em substituição)

(Rui Luis Ferreira Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IRPIRABSXSOI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.