

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 11 - ODEMIRA **FREGUESIA:** 03 - SABOIA**ARTIGO MATRICIAL:** 1089 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Aldeia de Saboia **Lugar:** Saboia **Código Postal:** 7665-801 **SABÓIA****CONFRONTAÇÕES****Norte:** casas de Belchior **Sul:** Rua **Nascente:** Rua **Poente:** casas de António Mendes**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casas térreas com um compartimento para habitação e quintal.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 114,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1960 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.020,53 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 167.735,00 **Coordenada Y:** 58.823,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.200,00	=	603,00	x	31,6200	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6193989 **Entregue em :** 2013/02/05 **Ficha de avaliação nº:** 9203442 **Avaliada em :** 2013/02/17**TITULARES****Identificação fiscal:** 130071560 **Nome:** ANTONIO MANUEL GUERREIRO DA SILVA PEREIRA**Morada:** PCT JAIME HORÁCIO PACHECO JUNQUEIRO Nº 1 - 4º DTº, SETÚBAL, 2900-700 SETÚBAL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/144 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REG CONSERVATORIA 857/19960918**Identificação fiscal:** 131262351 **Nome:** FERNANDO MANUEL GUERREIRO DA SILVA PEREIRA**Morada:** AV JOÃO CRISÓSTOMO, Nº 57, 2º ANDAR, LISBOA, 1050-126 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/144 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REG CONSERVATORIA 857/19960918**Identificação fiscal:** 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES**Morada:** R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 142/144 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESP.343/2019-XXI SEAF

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501481036

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2023 **Valor isento:**
€7.909,13

Emitido via internet em 2025-04-14

O Chefe de Finanças

Rui Luis Ferreira Sousa
(em substituição)

(Rui Luis Ferreira Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ILQJRNVRIOCR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.