

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 06 - FATIMA

ARTIGO MATRICIAL: 2018 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Giesteira **Lugar:** Giesteira **Código Postal:** 2495-501 FÁTIMA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Francisco dos Reis e outro **Sul:** Amélia Almeida Frazão **Nascente:** José dos Reis e outro **Poente:** Caminho e Terreno Público

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 300,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.560,46

Determinado no ano: 2025 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n.º 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 17,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** € 150,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 153.875,00 **Coordenada Y:** 291.535,00

Vt*	=	Area Total Terreno	x	Preço m ²	+	Área Bruta Construção	x	Custo m ²
60.000,00	=	3.000,0000	x	5,00	+	300,0000	x	150,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1724343 **Entregue em :** 2008/03/03 **Ficha de avaliação nº:** 2130563 **Avaliada em :**

2008/03/30

TITULARES

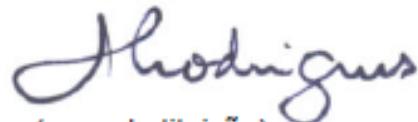
Identificação fiscal: 147446430 **Nome:** DELFIM NEVES DE OLIVEIRA

Morada: ESTRADA DA BATALHA - APARTADO 233 - CP 2496-908, COVA DA IRIA - FATIMA, 2495-000
FÁTIMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-01-05

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Alexandre Miguel Freitas Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HADBXFTBHNNM

