

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 06 - FATIMA**ARTIGO MATRICIAL:** 2018 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Giesteira **Lugar:** Giesteira **Código Postal:** 2495-501 **FÁTIMA****CONFRONTAÇÕES****Norte:** Francisco dos Reis e outro **Sul:** Amélia Almeida Frazão **Nascente:** José dos Reis e outro **Poente:** Caminho e Terreno Público**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Outros**Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 3.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 300,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.560,46**Determinado no ano:** 2025 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 17,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** € 150,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 153.875,00 **Coordenada Y:** 291.535,00

Vt^*	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{3.000,0000}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{5,00}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{300,0000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{150,00}$
60.000,00	=		x		+		x	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1724343 **Entregue em :** 2008/03/03 **Ficha de avaliação nº:** 2130563 **Avaliada em :** 2008/03/30**TITULARES****Identificação fiscal:** 147446430 **Nome:** DELFIM NEVES DE OLIVEIRA**Morada:** ESTRADA DA BATALHA - APARTADO 233 - CP 2496-908, COVA DA IRIA - FATIMA, 2495-000
FÁTIMA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-01-05

O Chefe de Finanças

Rodrigues
(em substituição)

(Alexandre Miguel Freitas Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HADBXTBHNNM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.