

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALVERCA DO RIBATEJO E SOBRALINHO**ARTIGO MATRICIAL:** 6170 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VILA FRANCA DE XIRA **sob o registo nº:** 4766

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** RÚSTICO**Secção:** W **Artigo:** 70

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Olival do Purisco **Lugar:** Alverca do Ribatejo **Código Postal:** 2615-000 ALVERCA DO RIBATEJO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Escola Básica da Malva Rosa **Sul:** Estrada da Alfarrobeira **Nascente:** vivenda com piscina **Poente:** Canal do Tejo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros**Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.307,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.120,00**Determinado no ano:** 2024 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 0,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 120.530,00**Coordenada Y:** 213.634,00

Vt^*	=	Vc	x	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{5.307,5000}$	x	$\frac{\text{Coef}}{0,0050}$	x	$\frac{CI}{1,65}$
29.120,00	=	665,00	x		x		x	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 8005262 **Entregue em :** 2024/06/25 **Ficha de avaliação nº:** 12071374 **Avaliada em :** 2025/07/01

TITULARES

Identificação fiscal: 500195838 **Nome:** MSF ENGENHARIA S A EM LIQUIDAÇÃO**Morada:** R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 8005262

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IOOBBQIEMAXW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.