

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 39 - S. DOMINGOS DE BENFICA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1148 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 1812

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6658

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Calçada da Palma de Baixo - Bloco Habitacional de Palma **Lugar:** s d benfica **Código Postal:** 1600-176 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano novo em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação e comércio composto de sub-cave, cave, galeria 1, rés do chão e galeria 2 (lojas, 2 habitações de porteira, arrecadações, estacionamento privativo e salas de condóminos)e 13 andares cada um com 4 habitações (designadas pelas letras A,B,C,D)à excepção do 13º andar recuado com lados direito e esquerdo e outras 2 dependências em duplex com o andar inferior. A Cobertura é em terraço. A área coberta é de 1.847, 75 m2 e a do logradouro de 2.152, 50 m2. O acesso principal é constituído por 2 caixas de escada independente, cada uma para 2 pisos de habitação, servind todos os pisos à excepção da galeria 2 (com acesso apenas pelo exterior), possuindo cada uma iluminação nos pátios e 2 ascensores (à excepção do 13º que é servido por 1 ascensor em cada caixa). O acesso à sub-cave (loja e estacionamento) pode ser feito através de rampa exterior, com 2 portas s/nº localizadas na fachada lateral. A fachada é revestida a pintura e pedra possui os vãos: cave: porta s/nº e 5 vãos fechados; galeria 1: 2 vãos fechados, 3 frestas, porta s/nº P.T.; r/chão: porta principal s/nº, 4 envidraçados, 4 vãos fechados, 4 janelas de peito e 1 grade; galeria 2: 2 vãos livres, andares: (1º ao 12º): 2 janelas de peito, 4 varandas, cada um com 2 vãos e 2 envidraçados.

**Nº de pisos do artigo:** 16

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 4.000,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 1.847,7500 m² **Área bruta privativa total:** 60,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Calçada da Palma de Baixo - Bloco Habitacional de Palma **Lugar:** s d benfica **Código Postal:** 1600-176 LISBOA

**Andar/Divisão:** CV

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 66,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 675,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €833.350,01 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.019,00 **Coordenada Y:** 198.049,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 5068088 **Entregue em :** 2012/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 7601818 **Avaliada em :** 2012/11/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
746.340,00	=	603,00	x	612,3447	x	1,10	x	2,45	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500195838 **Nome:** MSF ENGENHARIA S A EM LIQUIDAÇÃO

**Morada:** R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-03-06

O Chefe de Finanças



(António José Gomes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TKCSHWBNUMIP



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.