

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 10 - COTA**ARTIGO MATRICIAL:** 1560 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** sivares **Lugar:****Av./Rua/Praça:** sivares **Lugar:** Silvaes **Código Postal:** 3505-233 **COTA****CONFRONTAÇÕES****Norte:** Cândida Gomes **Sul:** Manuel Mendes Neto **Nascente:** Caminho **Poente:** Caminho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** terreno para construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,0000 m² **Área bruta de construção:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 105,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.285,31 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 226.025,00 **Coordenada Y:** 422.168,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
6.540,00	=	603,00	x	27,1025	x	0,40	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5366982 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 7999424 **Avaliada em :** 2012/11/25**TITULARES****Identificação fiscal:** 750163771 **Nome:** SERAFIM CHAVES DO REGO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R DO MEIO N.º 21, OLIVEIRA CIMA, 3515-567 BODIOSA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2739; Part ISTG: 3008609 **NIF do proprietário da raíz:** 247209899 **Nome:** LUIS PEDRO ALEXANDRE DO REGO**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2739; Part ISTG: 3008609 **NIF do proprietário da raíz:** 253275504 **Nome:** FABIO MIGUEL ALEXANDRE DO REGO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2739; Part ISTG: 3008609 **NIF do proprietário da raíz:** 255367333 **Nome:** JOÃO CARLOS ALEXANDRE DO REGO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 3008609

Emitido via internet em 2025-04-01

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RSZUMIFXPPKX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.