

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)

ARTIGO MATRICIAL: 3433 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SESIMBRA **sob o registo nº:** 7096

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 3399

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Aportela - Casal das Figueiras **Lugar:** Casal das Figueiras **Código Postal:** 2970-001 SESIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Camarária **Sul:** Estrada Camarária **Nascente:** Bernardino Vieira Marques e António Vieira Marques **Poente:** Estrada Camarária

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CONSTRUÇÃO EM ESTRUTURA DE ALVENARIA E BETAO ARMADO, COM COBERTURA EM CHAPA DE ZINCO, ASSENTE EM ESTRUTURA METALICA, CONSTITUIDAS POR 3 CORPOS E CABINE TRANSFORMADORA DE TENSAO, MEDINDO 49M2, EM ALVENARIA E COBERTURA EM PLACA. CORPO 1- ARMAZEM COMPOSTO POR 1 AMPLA DIVISAO DESTINADA A PRE-PREPARAÇÃO CERAMICA. CORPO 2- ARMAZEM COMPOSTO POR 2 FORNOS TUNEL E ALPENDRE (MEDINDO ESTE 550M2). CORPO 3- ARMAZEM COM 1 DIVISAO AMPLA COM 4 LINHAS DE ESTUFAS. CABINE-1 DIVISAO.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.821,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.821,0000 m² **Área bruta de construção:** 4.821,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.821,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.639.416,65 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 113.090,00 **Coordenada Y:** 167.601,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.556.340,00	=	603,00	x	4.096,8000	x	0,60	x	1,40	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5571368 **Entregue em :** 2012/11/28 **Ficha de avaliação nº:** 9496300 **Avaliada em :**
2013/03/22

TITULARES

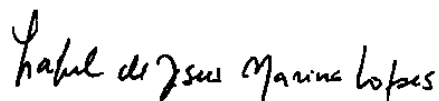
Identificação fiscal: 706384229 **Nome:** EVANGELISTA MARTINS VICENTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESTR CERÂMICA, CASAL FIGUEIRAS, 2970-874 SESIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** C^a. R. P. SSB

Emitido via internet em 2024-06-05

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZRFJHBBQBAUF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.