

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)

ARTIGO MATRICIAL: 23137 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SESIMBRA **sob o registo nº:** 16118

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Frades **Lote:** - **Lugar:** Casal das Figueiras **Código Postal:** 2970-874 SESIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua dos Frades **Sul:** FRANCISCO PATRICIO II - PROMOÇÃO IMOBILIARIA LDA e DATURA ,
UNIPessoal LDA **Nascente:** FRANCISCO PATRICIO II - PROMOÇÃO IMOBILIARIA LDA e DATURA ,
UNIPessoal LDA **Poente:** FRANCISCO PATRICIO II - PROMOÇÃO IMOBILIARIA LDA e DATURA ,
UNIPessoal LDA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.195,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 768,2500 m² **Área bruta de construção:** 768,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €170.300,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 29,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 113.048,00 **Coordenada Y:** 167.729,00

$$\frac{Vt^*}{170.300,00} = \frac{Vc}{665,00} \times \frac{A}{679,2688} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,30} \times \frac{\% (ai \text{ ou } Veap)}{29,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 8042607 **Entregue em :** 2024/10/29 **Ficha de avaliação nº:** 11965882 **Avaliada em :** 2024/11/17

TITULARES

Identificação fiscal: 706384229 **Nome:** EVANGELISTA MARTINS VICENTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESTR CERÂMICA, CASAL FIGUEIRAS, 2970-874 SESIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 8042607

Emitido via internet em 2025-05-09

O Chefe de Finanças

Ana Isabel Marquês Pinto Caiano Pereira
(em substituição)

(Ana Isabel Marquês Pinto Caiano Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GLKAYIDCHPTZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.