

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 09 - VILA FRANCA DE XIRA
ARTIGO MATRICIAL: 5466 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Dr.Vasco Moniz, Ed Varandas da Leziria II, Bloco 1 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-273 VILA FRANCA DE XIRA

Av./Rua/Praça: Travessa das Parreiras, nº 1 (entrada prédio) e nº 2 (Entrada garagem) **Nº:** - **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-220 VILA FRANCA DE XIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Alteração toponímia - Certidão 154/2024P de 19/03/2024 da CMVFX

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 981,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 719,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.066,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 262,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Dr.Vasco Moniz, Ed Varandas da Leziria II, Bloco 1 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-273 VILA FRANCA DE XIRA

Andar/Divisão: CvA3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,4400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.440,02 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 125.689,00 **Coordenada Y:** 221.317,00 **Mod 1 do IMI nº:** 981231 **Entregue em :** 2006/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 1104031 **Avaliada em :** 2006/06/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.270,00	=	615,00	x	4,0000	x	0,60	x	0,86	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500518947 **Nome:** CIRCUITOS LDA

Morada: R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 134313933

Emitido via internet em 2025-02-06

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YWPMZDWSFZDK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.