

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 09 - VILA FRANCA DE XIRA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 4320 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R.Almeida Garrett, Nº 38,40,56,58 **Nº:** 38 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097  
VILA FRANCA DE XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Alves Redol **Nº:** 54 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE  
XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Serpa Pinto, S/N **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE  
XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Almeida Garrett, Avª 25 Abril, R. SERpa Pinto e R. Alves Redol **Nº:** 32 **Lugar:** Vila Franca de  
Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Serpa Pinto, Alves Redol, Almeida Garrett, 32,34 e 37 **Nº:** 34 **Lugar:** Vila Franca Xira  
**Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA

**Av./Rua/Praça:** Avenida 25 Abril, nº 13, 37 **Nº:** 13 **Lugar:** Vila Franca Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA  
FRANCA DE XIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de 7 pisos destinado a estacionamento, arrecadações, comércio, lazer,  
espectáculos, exposições, conferências e cinemas

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 5.639,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 5.548,7500 m² **Área bruta privativa  
total:** 220,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 90,5000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: GM**

**Descrição:** Arrecadação nº 14

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** R.Almeida Garrett, Nº 38,40,56,58 **Nº:** 38 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097  
VILA FRANCA DE XIRA

**Andar/Divisão:** Piso 2

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 8,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.818,50 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 125.890,00 **Coordenada Y:** 221.213,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1555764 **Entregue em :** 2007/10/11 **Ficha de avaliação nº:** 1903111 **Avaliada em :** 2007/10/24

|          |   |        |   |        |   |      |   |      |   |       |   |      |
|----------|---|--------|---|--------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*      | = | Vc     | x | A      | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 2.580,00 | = | 615,00 | x | 8,0000 | x | 0,35 | x | 1,76 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500518947 **Nome:** CIRCUITOS LDA

**Morada:** R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** VENDA-1597.2008.23

Emitido via internet em 2025-02-06

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DBIQVSVXHOLN



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.