

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 09 - VILA FRANCA DE XIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4320 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** R.Almeida Garrett, Nº 38,40,56,58 **Nº:** 38 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097  
VILA FRANCA DE XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Alves Redol Nº: 54 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Serpa Pinto, S/N **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Almeida Garrett, Av<sup>a</sup> 25 Abril, R. SERpa Pinto e R. Alves Redol **Nº:** 32 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Serpa Pinto, Alves Redol, Almeida Garrett, 32,34 e 37 **Nº:** 34 **Lugar:** Vila Franca Xira  
**Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA

**Av./Rua/Praça:** Avenida 25 Abril, nº 13, 37 **Nº:** 13 **Lugar:** Vila Franca Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de 7 pisos destinado a estacionamentos, arrecadações, comércio, lazer, espetáculos, exposições, conferências e cinemas

**Nº de pisos do artigo:** 7

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 5.639,2500 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 5.548,7500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 38.841,2500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: GU

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** R.Almeida Garrett, Nº 38,40,56,58 **Nº:** 38 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097  
VILA FRANCA DE XIRA

**Andar/Divisão:** P3

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 17,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €6.446,68 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 125.912,00 Coordenada Y: 221.208,00 Mod 1 do

IMI nº: 3713466 Entregue em : 2012/07/06 Ficha de avaliação nº: 5657471 Avaliada em : 2012/10/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.120,00	=	603,00	x	17,8016	x	0,60	x	0,86	x	1,380	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

## TITULARES

Identificação fiscal: 500518947 Nome: CIRCUITOS LDA

Morada: R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-02-06

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IGLAIDDHJVCM