

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 2196 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 71

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

Artigo: 8748

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO OLIVAL ,(N.º 4, tendo também os N.ºs 27 e 27A da RUA MARQUES DE POMBAL) Nº

Nº: 4 **Lugar:** Cacém **Código Postal:** 2735-303 AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de cave, rés-dochão ,quatro pisos e sótão, em regime de propriedade horizontal ,construído em alvenaria rebocada, destinado a habitação e comércio.

COMPOSIÇÃO:

CAVE - Estacionamentos

RÉS-DO-CHÃO - Loja (COMÉRCIO);

RÉS-DO-CHÃO LETRAS A, B e C;

1.º, 2.º, 3.º e 4.º ANDARES, todos designados pelas letras A, B, C e D

SOTÃO - Arrecadações

ÁREAS:

SUP.COBERTA - 522,50 m2

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 522,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 522,5000 m² **Área bruta privativa total:** 3.130,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: cave para ESTACIONAMENTOS

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DO OLIVAL ,(N.º 4, tendo também os N.ºs 27 e 27A da RUA MARQUES DE POMBAL) Nº

Nº: 4 **Lugar:** Cacém **Código Postal:** 2735-303 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: CAVE - ESTACION

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 522,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €201.667,80 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 97.913,00 **Coordenada Y:** 200.985,00 **Mod 1**

do IMI nº: 196534 **Entregue em :** 2004/04/02 **Ficha de avaliação nº:** 740386 **Avaliada em :** 2005/09/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
177.930,00	=	600,00	x	522,5000	x	0,40	x	1,45	x	1,030	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 19 - CACÉM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1529 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 101673663 **Nome:** MANUEL CANDIDO DE FARIA

Morada: R OLIVAL 4 3 D, AGUALVA-CACÉM, 2735-303 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/13 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 CN SINTRA

Identificação fiscal: 105226963 **Nome:** JORGE MANUEL DOS SANTOS CARDOSO

Morada: R DO OLIVAL Nº 4 4º B, AGUALVA-CACÉM, 2735-303 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/13 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 CN SINTRA

Identificação fiscal: 129338184 **Nome:** ANTONIO BENTO BORGES

Morada: R DO OLIVAL Nº 4, 2º B, AGUALVA-CACÉM, 2735-303 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/13 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 CN SINTRA

Identificação fiscal: 152776621 **Nome:** ANTONIO LUIS DOS SANTOS FONSECA

Morada: R DO OLIVAL Nº 4 4º D, AGUALVA-CACÉM, 2735-303 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/13 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 CN SINTRA

Identificação fiscal: 189006790 **Nome:** PAULO HENRIQUE OLIVEIRA VASCONCELOS

Morada: PCT CRISTÓVÃO FALCÃO Nº 8 8º D MASSAMÁ, QUELUZ, 2745-746 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/13 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 202482308 **Nome:** ANA ISABEL FERNANDES MALHEIRO

Morada: R OLIVAL Nº 4 2º D, AGUALVA-CACÉM, 2735-303 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/13 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 215188080 **Nome:** HELENA ISABEL FERREIRA GREGORIO

Morada: R OLIVAL 4 2 C, AGUALVA-CACÉM, 2735-303 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/26 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 233375180

Identificação fiscal: 224004263 **Nome:** CATIA ISABEL DO ROSARIO CARDOSO SOARES

Morada: R OLIVAL 4 R/C B, AGUALVA-CACÉM, 2735-303 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/13 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 198800533

Identificação fiscal: 232737517 **Nome:** YANG XIAOLI

Morada: R DO OLIVAL N 4 1 B, CACEM, 2735-303 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/13 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600032760

Identificação fiscal: 244005290 **Nome:** FILIPE MIGUEL ALMEIDA ARAUJO GONÇALVES

Morada: R DO OLIVAL, Nº 4, 2º C, AGUALVA-CACÉM, 2735-303 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/26 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 233375180

Identificação fiscal: 502011173 **Nome:** NUNES E NOIVO LDA

Morada: RUA SILVA PEDRO VIVENDA VINA MOINHO BAETA, CANEÇAS, 1685-467 CANEÇAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/13 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

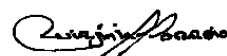
Identificação fiscal: 506256170 **Nome:** ROSSIURBIS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS S A

Morada: PRAÇA DE ALVALADE N 15 2, LISBOA, 1700-037 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/13 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 C N SINTRA

Emitido via internet em 2023-09-13

O Chefe de Finanças



(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AUZYXPRTCUIY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.