

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 01 - CACHOPO

ARTIGO MATRICIAL: 104 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Igreja **Lugar:** Cachopo **Código Postal:** 8800-014 CACHOPO

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Marquilha **Sul:** José Inácio Passos **Nascente:** José Inácio Passos **Poente:** Rua da Igreja

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO COM 4 COMPARTIMENTOS, FACHADA CAIADA, RES-DO-CHÃO E QUINTAL

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 62,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 52,0000 m² **Área bruta de construção:**

52,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.084,24 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 227.937,00 **Coordenada Y:** 40.781,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.410,00	=	615,00	x	52,2500	x	1,00	x	0,70	x	0,830	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1132013 **Entregue em :** 2006/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 1313613 **Avaliada em :**

2006/09/20

TITULARES

Identificação fiscal: 701455438 **Nome:** MARIA ANGELA CAVACO MOUTINHO FERNANDES AMEM - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ENGENHEIRO JOSÉ CAMPOS COROA Nº 17 - 6º B, FARO, 8000-340 FARO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 334541 - SF LOULE1

Emitido via internet em 2025-06-16

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GXESEZGWYFU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.