

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 01 - CACHOPÓ

**ARTIGO MATRICIAL:** 108 **NIP:**

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua da Igreja **Lugar:** Cachopo **Código Postal:** 8800-014 CACHOPÓ

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Dores Bartolomeu e Herdº José Santinho **Sul:** António Campos **Nascente:** António Martinho **Poente:** Rua da Igreja

## DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PREDIO URBANO COM 3 COMPARTIMENTOS, FACHADA CAIADA, RES-DO-CHÃO E QUINTAL

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 50,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

40,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 40,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.237,66 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 227.935,00 **Coordenada Y:** 40.777,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 6.870,00 & = & 615,00 \times 40,2500 \times 1,00 \times 0,70 \times 0,880 \times 0,45 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1132001 **Entregue em :** 2006/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 1313612 **Avaliada em :**

2006/09/20

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 701455438 **Nome:** MARIA ANGELA CAVACO MOUTINHO FERNANDES AMEM - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R ENGENHEIRO JOSÉ CAMPOS COROA Nº 17 - 6º B, FARO, 8000-340 FARO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 334541

Emitido via internet em 2025-06-16

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222184973



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TLVMUPJNCYMH

