

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 01 - CACHOPO**ARTIGO MATRICIAL:** 108 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Igreja **Lugar:** Cachopo **Código Postal:** 8800-014 CACHOPO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Dores Bartolomeu e Herd^o José Santinho **Sul:** António Campos **Nascente:** António Martinho **Poente:** Rua da Igreja**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PREDIO URBANO COM 3 COMPARTIMENTOS, FACHADA CAIADA, RES-DO-CHÃO E QUINTAL**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 50,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta de construção:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.237,66 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 227.935,00 **Coordenada Y:** 40.777,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.870,00	=	615,00	x	40,2500	x	1,00	x	0,70	x	0,880	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1132001 **Entregue em :** 2006/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 1313612 **Avaliada em :** 2006/09/20**TITULARES****Identificação fiscal:** 701455438 **Nome:** MARIA ANGELA CAVACO MOUTINHO FERNANDES AMEM - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R ENGENHEIRO JOSÉ CAMPOS COROA Nº 17 - 6º B, FARO, 8000-340 FARO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 334541



Emitido via internet em 2025-06-16

O Chefe de Finanças

(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TLVMUPJNCYMH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.