

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 3850 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA **sob o registo nº:** 2568

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Engº Frederico Ulrich **Nº:** 3210 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Engº Frederico Ulrich **Nº:** 3210 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Engº Frederico Ulrich **Nº:** 3210 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua de nome a designar **Nº:** 43 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua de nome a designar à rua Eng^o Frederico Ulrich **Nº:** 77 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: RUA HERNANI PEREIRA MAIA **Nº:** 88 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 364 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Frederico Ulrich **Nº:** 3210 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Frederico Ulrich **Nº:** 3210 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua de Hernani Pereira Maia **Nº:** 142 **Lugar:** Moreira **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: RUA JOAQUIM ANTONIO MOREIRA **Nº:** 77 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim Antonio Moreira **Nº:** 123 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano, composto por 3 blocos, sendo um designado por Bloco A, outro por Bloco C destinados a edifício de armazéns, e outro designado por B composto de sub-cave, cave, rés do chão e 3 andares, destinado a estacionamento, escritórios e zona posterior constituída por armazém, em regime de propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 31.621,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 27.428,0000 m² **Área bruta privativa total:** 131,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AY

Descrição: Um estabelecimento comercial, com sanitários, no rés do chão do Bloco B, com a designação de 007, com entrada pelo nº 447. Faz parte, na cave, 1 lugar de garagem duplo aberto, designado por AY1.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim António Moreira **Nº:** 363 **Lugar:** MOREIRA **Código Postal:** 4470-605 MAIA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 131,5000 m² **Área bruta dependente:** 22,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €142.304,07 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 156.844,00 **Coordenada Y:** 476.534,00 **Mod 1 do IMI nº:** 540452 **Entregue em :** 2005/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 523605 **Avaliada em :** 2005/05/01

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$130.210,00 = 612,50 \times 138,7412 \times 1,20 \times 1,12 \times 1,140 \times 1,00$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 186562012 **Nome:** LUIS FILIPE RIBEIRO FONSECA

Morada: AV FERNÃO DE MAGALHÃES 1973 7º. B, PORTO, 4350-171 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º CN SANTO TIRSO

Emitido via internet em 2023-12-19

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SISHBQXFEXNV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.