

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

ARTIGO MATRICIAL: 53 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 2737

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. S. João de Deus nº 22, 22-A, 22-B **Nº:** . **Lugar:** Dafundo **Código Postal:** 1495-747 CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

Av./Rua/Praça: Rua São João de Deus **Nº:** 22 **Lugar:** Dafundo **Código Postal:** 1495-747 CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

Av./Rua/Praça: R.S.João de Deus **Nº:** 22 **Lugar:** Cruz Quebrada **Código Postal:** 1495-747 CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação e comércio, composto por subcave, cave, r/chão e 3 andares. A loja esquerda foi modificada em habitação.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 230,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 170,0000 m² **Área bruta privativa total:** 907,8269 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 33,4697 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: R. S. João de Deus nº 22, 22-A, 22-B **Nº:** . **Lugar:** Dafundo **Código Postal:** 1495-747 CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

Andar/Divisão: 2ºD

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,5374 m² **Área bruta dependente:** 4,5514 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.530,21 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 103.775,00 **Coordenada Y:** 193.235,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6043392 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8962320 **Avaliada em :** 2013/01/31

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

$41.770,00 = 603,00 \times 63,9559 \times 1,00 \times 1,70 \times 0,980 \times 0,65$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 08 - CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 428 **Fracção:** L

TITULARES

Identificação fiscal: 145378403 **Nome:** DAVID AUGUSTO GIL FERREIRA FERNANDES
Morada: R DA NORA BRANCA, QUINTA VELHA VILLAGE LOTE 40 - Nº 21 - R/C, CABANAS, 8800-595
CABANAS DE TAVIRA

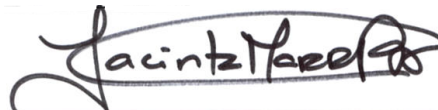
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 201612720 **Nome:** HELENA ISABEL JUDAS LAGEIRA SIMÃO DE ALMEIDA
Morada: AV BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE ALGÉS Nº 45, 3º ESQ, ALGÉS, 1495-025 ALGÉS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 207385653

Emitido via internet em 2025-04-04

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AJRZMNRKKUNI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.