

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 15 - FIGUEIREDO**ARTIGO MATRICIAL:** 563 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** BRAGA sob o registo nº: 36174**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 15 - FIGUEIREDO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 98**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Paço e Rua do Parque Desportivo **Lugar:** - **Código Postal:** 4705-477 FIGUEIREDO BRG**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Proprietarios **Sul:** Proprietarios **Nascente:** Proprietarios **Poente:** Rua do Paço e Rua do Parque desportivo**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.049,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 368,0000 m² **Área bruta de construção:** 448,0000 m² **Área bruta dependente:** 288,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.313,53 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 174.298,00 **Coordenada Y:** 503.162,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.860,00	=	609,00	x	243,1450	x	1,00	x	0,80	x	1,010	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2332025 **Entregue em :** 2009/11/24 **Ficha de avaliação nº:** 2996728 **Avaliada em :** 2010/02/15**TITULARES****Identificação fiscal:** 141897244 **Nome:** CLARA MARIA GIL FERREIRA FERNANDES PEREIRA COUTINHO**Morada:** R DE PIPE N 16, FIGUEIREDO, 4705-723 FIGUEIREDO BRG**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 4/5 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 227463080

Identificação fiscal: 145378403 **Nome:** DAVID AUGUSTO GIL FERREIRA FERNANDES

Morada: R DA NORA BRANCA, QUINTA VELHA VILLAGE LOTE 40 - Nº 21 - R/C, CABANAS, 8800-595
CABANAS DE TAVIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/5 **Documento:** OUTRO **Entidade:** .

Emitido via internet em 2025-02-17

O Chefe de Finanças



em substituição

(Abel João Carvalho Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 230674054

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JXTVLFFSPRLA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.