

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE EIRAS E SÃO PAULO DE FRADES

ARTIGO MATRICIAL: 3479 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 23 - S. PAULO DE FRADES (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2093

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lagaraz **Lugar:** Lagaraz

Av./Rua/Praça: Lagaraz- Logo de Deus **Lugar:** Lagaraz **Código Postal:** 3000-154 COSELHAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada **Sul:** Helena Mendes Vaz da Silva **Nascente:** Armando das Neves **Poente:** Helena Mendes Vaz da Silva

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno destinado a construção urbana.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.950,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 250,0000 m² **Área bruta dependente:** 125,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.255,25 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 27,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 174.225,00 **Coordenada Y:** 365.478,00

$$\frac{Vt^*}{60.350,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{71,2788} \times \frac{Cl}{1,30} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,080}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5939601 **Entregue em:** 2013/01/10 **Ficha de avaliação nº:** 8817685 **Avaliada em:**

2013/02/01

TITULARES

Identificação fiscal: 501723978 **Nome:** JANEIRO & FONSECA S.A. (EM LIQUIDAÇÃO)

Morada: R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-12-11

O Chefe de Finanças



(Em substituição)

(António Manuel Flório Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LKXHNIVDCKQK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.