

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 29 - TORRES DO MONDEGO

ARTIGO MATRICIAL: 2044 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COIMBRA **sob o registo nº:** 645

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 29 - TORRES DO MONDEGO **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1641

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Moinhos **Lugar:** Casal do Lobo **Código Postal:** 3030-195 COIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietário **Sul:** Estrada **Nascente:** Herdeiros de Gabriel Marques **Poente:** Proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 585,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,0000 m² **Área bruta de construção:**
359,0600 m² **Área bruta dependente:** 98,2300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.865,85 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 179.654,00 **Coordenada Y:** 360.689,00

$$\frac{Vt^*}{42.900,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{290,2990} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{9,6000} + \frac{Ad}{0,0495} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1318101 **Entregue em :** 2007/03/05 **Ficha de avaliação nº:** 1792815 **Avaliada em :**

2007/07/25

TITULARES

Identificação fiscal: 501723978 **Nome:** JANEIRO & FONSECA S.A. (EM LIQUIDAÇÃO)

Morada: R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº
1318101

Emitido via internet em 2023-12-11

O Chefe de Finanças

Manuel Casimiro Carneiro Gamboias
(Em substituição)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BMWRDSCYZPIT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.