

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 29 - TORRES DO MONDEGO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2043 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** COIMBRA **sob o registo nº:** 644

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 29 - TORRES DO MONDEGO **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 1642

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Moinhos **Lugar:** Casal do Lobo **Código Postal:** 3030-195 COIMBRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proprietário **Sul:** Estrada **Nascente:** Proprietário **Poente:** Proprietário

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 557,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 192,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
317,7400 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 21,1200 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.253,26 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 179.662,00 **Coordenada Y:** 360.688,00

$$\frac{Vt^*}{44.170,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{302,9560} \times \frac{\%}{20,00} + \left( \frac{Ac}{9,1250} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1318099 **Entregue em :** 2007/03/05 **Ficha de avaliação nº:** 1792814 **Avaliada em :**

2007/07/25

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501723978 **Nome:** JANEIRO & FONSECA S.A. (EM LIQUIDAÇÃO)

**Morada:** R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº  
1318099

Emitido via internet em 2023-12-11

**O Chefe de Finanças**

*Manuel Casimiro Carneiro Gamboias*  
(Em substituição)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AYZDXUPNRXXR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.