

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO**ARTIGO MATRICIAL:** 6569 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VALONGO **sob o registo nº:** 04154**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 6048**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Calfaioima **Lote:** LG106 **Lugar:** Calfaioima**Av./Rua/Praça:** Rua da Calfaioima **Lote:** 106 **Lugar:** Valongo **Código Postal:** 4440-586 VALONGO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote LG 105 **Sul:** Lote LG 107 **Nascente:** Rua RK **Poente:** Rua RK1**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Parcela de terreno destinada a construção .**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 162,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 71,4000 m² **Área bruta de construção:** 415,4500 m² **Área bruta dependente:** 18,2000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.820,50 **Determinado no ano:** 2023**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 23,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 168.202,00 **Coordenada Y:** 471.393,00

$$\frac{Vt^*}{58.130,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[\frac{A}{402,7100} \times \frac{\%}{23,00} + \left(\frac{Ac}{2,2775} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 489481 **Entregue em :** 2005/01/19 **Ficha de avaliação nº:** 550496 **Avaliada em :** 2006/03/11**TITULARES****Identificação fiscal:** 505587149 **Nome:** GOLD TECH - GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS, S.A. - EM LIQUIDAÇÃO**Morada:** AV DUQUE DE LOULE N 106 10º, LISBOA, 1050-087 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N LOUSADA



Emitido via internet em 2025-02-14

O Chefe de Finanças

José Eduardo Macieira Almeida

(José Eduardo Macieira Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505587149

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BFUYHWTHDPOI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.