

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 06 - ERICEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 6938 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 06 - ERICEIRA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 6205**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Frei Fernão Rodrigues Monteiro **Nº:** 34 **Lugar:** Ericeira **Código Postal:** 2655-354 ERICEIRA**Av./Rua/Praça:** Rua Frei Fernão Rodrigues Monteiro **Nº:** 34 **Lugar:** Mato da Cruz **Código Postal:** 2655-354 ERICEIRA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano, composto de 1 edifício de cave para estacionamento, r/c, 1º e 2º andar com 3 fogos por piso e 3 andar com 2 fogos, constituído em regime de propriedade horizontal por 11 fracções autónomas, independentes, distintas e isoladas entre si .**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 437,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 437,0000 m² **Área bruta privativa total:** 154,9500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Frei Fernão Rodrigues Monteiro **Nº:** 34 **Lugar:** Mato da Cruz **Código Postal:** 2655-354 ERICEIRA**Andar/Divisão:** r/c E**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 102,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,9500 m² **Área bruta dependente:** 33,4800 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €134.283,24 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 89.165,00 **Coordenada Y:** 223.243,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1279115 **Entregue em :** 2007/01/30 **Ficha de avaliação nº:** 1540401 **Avaliada em :** 2007/02/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
122.920,00	=	615,00	x	164,9940	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

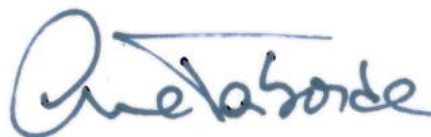
Identificação fiscal: 506178110 **Nome:** CUBIPRIS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E TURISTICOS S A EM LIQUIDAÇÃO

Morada: AV MARGINAL 4710, SÃO PEDRO ESTORIL, 2765-583

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044

Emitido via internet em 2025-09-24

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Valente Frango Taborda)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TPTZWIWDLAHN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.