

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 08 - VALENÇA **FREGUESIA:** 05 - FONTOURA

**ARTIGO MATRICIAL:** 236 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VALENÇA **sob o registo nº:** 4509

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** COVELO OU CARCAVELHA **Lugar:** COVELO OU CARCAVELHA **Código Postal:** 4930-241 FONTOURA

**Av./Rua/Praça:** Covelo ou Carcavelha **Lugar:** Fontoura **Código Postal:** 4930-241 FONTOURA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rustico do Predio **Sul:** Rustico do Predio **Nascente:** Rustico do Predio **Poente:** Rustico do Predio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE 2 PAVIMENTOS DE PEDRA E CAL.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 224,5700 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 344,5700 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 120,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 224,5700 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.898,65 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 158.263,00 **Coordenada Y:** 552.909,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.850,00	=	603,00	x	239,3418	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2419613 **Entregue em :** 2010/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 3106744 **Avaliada em :**

2010/04/24

**TITULARES**

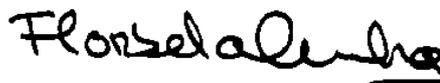
**Identificação fiscal:** 509619770 **Nome:** ANTONIO HENRIQUE PIRES - DISTRIBUIÇÃO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LDA

**Morada:** R PROFESSOR PRADO COELHO Nº28 1º DRT, LISBOA, 1600-654

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** NOTÁRIA ROSA MATOS ALVES 84-A/79

Emitido via internet em 2024-05-27

O Chefe de Finanças



(Florbela Maria Barbosa da Cunha Venade)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 258315148

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PMNLBFHQBUKI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.