

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 27 - BUARCOS**ARTIGO MATRICIAL:** 3383 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FIGUEIRA DA FOZ sob o registo nº: 1215

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 7276**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA VARZEA DE BUARCOS **Nº:** 12-14 **Lugar:** BUARCOS **Código Postal:** 3080-228 FIGUEIRA DA FOZ**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.107,3500 m² **Área de implantação do edifício:** 770,8000 m² **Área bruta privativa total:** 3.392,7500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AW****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA VARZEA DE BUARCOS **Nº:** 12-14 **Lugar:** BUARCOS **Código Postal:** 3080-228 FIGUEIRA DA FOZ**Andar/Divisão:** rc**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 42,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 123,9000 m² **Área bruta dependente:** 17,9500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €177.485,19 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 137.017,00 **Coordenada Y:** 355.442,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1340951 **Entregue em :** 2007/03/26 **Ficha de avaliação nº:** 1629908 **Avaliada em :** 2007/04/20

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
155.470,00	=	615,00	x	129,6384	x	1,00	x	1,95	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7276 **Fracção:** AW

TITULARES

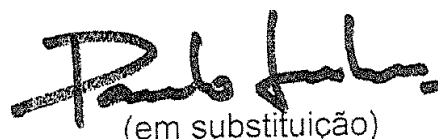
Identificação fiscal: 504727150 **Nome:** BILLERUD - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Morada: URB RETUR, CASTRO MARIM, 8950-257 CASTRO MARIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1340951

Emitido via internet em 2026-02-12

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Paulo Jorge Ferreira Jordão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TLVIAJEZDVKV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.