

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 27 - BUARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 3567 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FIGUEIRA DA FOZ **sob o registo nº:** 3561

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7488

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Primeira Rua da Quinta das Miras, nºs 1-3-5 e 7 **Nº:** 1 **Lugar:** Vale Condados **Código Postal:**
3080-219 FIGUEIRA DA FOZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.406,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.202,0800 m² **Área bruta privativa total:** 1.798,9800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 96,1400 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: O

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Primeira Rua da Quinta das Miras, nºs 1-3-5 e 7 **Nº:** 1 **Lugar:** Vale Condados **Código Postal:**
3080-219 FIGUEIRA DA FOZ

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 65,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,6000 m² **Área bruta dependente:** 31,0700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €79.517,79 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 137.874,00 **Coordenada Y:** 355.649,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2653166 **Entregue em :** 2011/02/01 **Ficha de avaliação nº:** 3396527 **Avaliada em :** 2011/02/11

Vl^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
71.770,00	=	603,00	x	101,7211	x	1,00	x	1,17	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7488 **Fracção:** O

TITULARES

Identificação fiscal: 504727150 **Nome:** BILLERUD - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

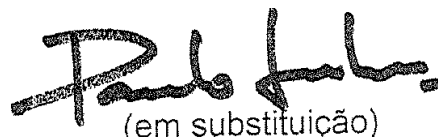
Morada: URB RETUR, CASTRO MARIM, 8950-257 CASTRO MARIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

CN.169185249/AV334/11

Emitido via internet em 2026-02-12

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Paulo Jorge Ferreira Jordão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TDKMCYJDIUA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.