



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2738-81892-100923-003307

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Fonte do Corvo

ÁREA TOTAL: 550 M2

ÁREA DESCOBERTA: 550 M2

MATRIZ nº: 1707 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Santa Eufémia e Boa Vista.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - norte, António Fernandes; sul, João Gaspar Júnior; nascente, Manuel Antunes de Faria; poente, Inlacio de oli- veira Duque.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 30 de 2006/08/01 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LAJEMAR - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, LDª

Sede: Rua 7 de Fevereiro de 1928, Quintas do Sirol, Santa Eufémia

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM FERNANDES VENDEIRINHO

Viúvo(a)

Morada: Rua do vale, nº7, Quintas do Sirol, Santa Eufémia

Localidade: Leiria

\*\* MARIA FILOMENA DA PIEDADE VENDEIRINHO SERRADOR E MARIDO GUILHERMINO RIBEIRO PEREIRA

SERRADOR, C. NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Rua dos Serradores, nº3, Quintas do Sirol, Santa Eufémia

Localidade: Leiria

\*\* MARIA TERESA DA COSTA FERNANDES VENDEIRINHO E MARIDO JOSÉ RUI DE OLIVEIRA FERNANDES, C.

NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Rua do Outeiro, nº42 Quintas do Sirol, Santa Eufémia, Leiria

A Adjunta da Conservadora

Elsa Maria Monteiro da Silva Henriques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 2008/01/16 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)  
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 350.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 511.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BPN BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.  
Sede: Avª de França, nºs 680 e 694, Porto

Para garantia do pagamento e liquidação de quaisquer responsabilidades e/ou obrigações assumidas ou a assumir pela titular inscrita junto do referido banco por via de crédito bancário concedido e/ou a conceder, por valores descontados e/ou adiantados e/ou por garantias bancárias prestadas e/ou a prestar em nome e a solicitação da mesma sociedade e, designadamente, para garantia de responsabilidades emergentes do desconto de letras e/ou livranças, de mútuos, de aberturas de crédito simples e/ou em conta corrente, de descobertos na conta de depósitos a ordem, da subscrição de cheques e/ou livranças, da prestação de fianças e/ou avals.

Juro anual: 10% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal.

Despesas: 14.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Gomes Sousa

-----  
AVERB. - AP. 15 de 2008/04/03 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 10 de 2008/01/16 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Gomes Sousa

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Porto  
AVERB. - AP. 4711 de 2010/12/28 17:22:04 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2010/12/28 17:22:04 UTC  
DA APRESENT. 10 de 2008/01/16 - Hipoteca Voluntária

QUOTA: 83,78%

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

\*\* PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

Sede: Avenida António Augusto Aguiar, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.

NIPC 503159093

O(A) Conservador(a)  
Maria de Lurdes Santo Nicolau

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 1993 de 2011/04/14 14:22:06 UTC - Penhor

Registado no Sistema em: 2011/04/14 14:22:06 UTC

DA APRESENT. 10 de 2008/01/16 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

QUOTA DO CRÉDITO DADA EM PENHOR: 83,78%.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere.

AP. 2336 de 2012/02/02 16:06:43 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2012/02/02 16:06:43 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAPITAL: 52.135,23 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 86.449,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIF 500715505

Morada: Rua Francisco Pereira da Silva, nº 10, D-r/c A

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LAJEMAR SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, LDA

NIF 502652780

Fundamento: Garantia da dívida de: € 52 135,23; Juros vincendos à taxa de: 7,007% ao ano;

Juros de mora vencidos calculados no valor de: € 22 304,08; custas processuais no valor de: € 1 051,06.

O(A) Conservador(a)  
Irene Dulce Ventura Santa

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 3043 de 2012/04/19 17:27:41 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2012/04/19 17:27:41 UTC

DA APRESENT. 10 de 2008/01/16 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

QUOTA: 0,33%

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Sede: Avª António Augusto de Aguiar, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.

NIPC 503159093

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 1328 de 2014/03/11 14:02:01 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2014/03/11 14:02:01 UTC

DA APRESENT. 1993 de 2011/04/14 - Penhor

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 3321 de 2014/06/05 19:00:06 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2014/06/05 19:00:06 UTC

ABRANGE 8 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 23 Horas 30 Minutos de 2014/02/28

DATA DO TRÂNSITO: 2014/03/24

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LAJEMAR - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

NIPC 502652780

Sede: Rua Dr. José Henriques Vareda, lote 21, 1º B

Localidade: Leiria

Processo nº 5146/13.2TBLRA - Tribunal Judicial de Leiria - 4º Juízo Cível.

O(A) Conservador(a)  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 13-07-2023 e válida até 13-01-2024