

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 755 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 963

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AV. VISCONDE VALMOR 68 A 68D **Nº:** 68 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-242 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Predio composto de lojas, 1º,2º,3º e 4º andares. Soco de cantaria e forro de azulejo ate ao 1º andar e estuque ate cima. Platibanda com 2 pequenos frontoes com aplicacoes de azulejos. 5 vaos por pavimento sendo nos andares duplos o 2º e 4º. construcao moderna, media e bem conservada. destina-se a habitacao e industria. tem terrenos a parte posterior, ocupados por 1 barracao coberto de telhado marselhez com asuas e madres de ferro e 2 de madeira. varandas no predio, nos andares e escada de salvacao para o 1º andar. as lojas e o barracao formam 1 divisao. nº 68-a a 68-b - garagem, pavimento terreo e barracao; 1º dto - 8 divisoes e terraco;; 1º esq - 9 divisoes e terraco; 2º,3º e 4º dto e esq - 9 divisoes.

Inscrito na matriz no ano de 1937.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 10 **Valor patrimonial total:** € 1.555.987,60

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.540,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.540,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.600,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ D**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV. VISCONDE VALMOR 68 A 68D **Nº:** 68 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-242 LISBOA

**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 8,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 6.403,71 Determinado no ano: 2019 Tipo**

**de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.551,00 Coordenada Y: 197.184,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.140,00	=	603,00	x	8,0000	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5724734 Entregue em : 2012/12/11 Ficha de avaliação nº: 9537315 Avaliada em : 2013/04/10**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 715 Fracção: LJ D**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJABC**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: AV. VISCONDE VALMOR 68 A 68D Nº: 68 Lugar: LISBOA Código Postal: 1050-242 LISBOA Andar/Divisão: R/C**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 0,1000 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 1.512,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 1.035.628,49 Determinado no ano: 2019**

**Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.551,00 Coordenada Y: 197.184,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
992.980,00	=	603,00	x	1.294,6000	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5724734 Entregue em : 2012/12/11 Ficha de avaliação nº: 9537319 Avaliada em : 2013/04/10**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 715 Fracção: LJABC**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1 DTO**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV. VISCONDE VALMOR 68 A 68D **Nº:** 68 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-242 LISBOA  
**Andar/Divisão:** 1º D

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 0,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 61.478,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.551,00 **Coordenada Y:** 197.184,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.570,00	=	603,00	x	100,0000	x	1,00	x	2,70	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5724734 **Entregue em :** 2012/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 9537321 **Avaliada em :** 2013/04/10

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
**(EXTINTA) Tipo:** URBANO **Artigo:** 715 **Fracção:** 1 DTO

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ºESQ**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV. VISCONDE VALMOR 68 A 68D **Nº:** 68 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-242 LISBOA  
**Andar/Divisão:** 1º E

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 0,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 67.010,30 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.551,00 **Coordenada Y:** 197.184,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.020,00	=	603,00	x	109,0000	x	1,00	x	2,70	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5724734 Entregue em : 2012/12/11 Ficha de avaliação nº: 9537322 Avaliada em : 2013/04/10**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 715 Fracção: 1ºESQ**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2ºDTO**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: AV. VISCONDE VALMOR 68 A 68D Nº: 68 Lugar: LISBOA Código Postal: 1050-242 LISBOA Andar/Divisão: 2º D**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 9 Permilagem: 0,1000 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 61.478,55 Determinado no ano: 2021**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.551,00 Coordenada Y: 197.184,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.570,00	=	603,00	x	100,0000	x	1,00	x	2,70	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5724734 Entregue em : 2012/12/11 Ficha de avaliação nº: 9537324 Avaliada em : 2013/04/10**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 715 Fracção: 2ºDTO**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2ºESQ**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV. VISCONDE VALMOR 68 A 68D Nº: 68 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-242 LISBOA  
**Andar/Divisão:** 2º E

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 0,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 67.010,30 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.551,00 **Coordenada Y:** 197.184,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.020,00	=	603,00	x	109,0000	x	1,00	x	2,70	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5724734 **Entregue em :** 2012/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 9537327 **Avaliada em :** 2013/04/10

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 715 **Fracção:** 2ºESQ

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3ºDTO****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV. VISCONDE VALMOR 68 A 68D Nº: 68 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-242 LISBOA  
**Andar/Divisão:** 3º D

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 0,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 61.478,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.551,00 **Coordenada Y:** 197.184,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.570,00	=	603,00	x	100,0000	x	1,00	x	2,70	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5724734 Entregue em : 2012/12/11 Ficha de avaliação nº: 9537330 Avaliada em :**

2013/04/10

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 715 **Fracção:** 3ºDTO

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3ºESQ****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV. VISCONDE VALMOR 68 A 68D **Nº:** 68 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-242 LISBOA  
**Andar/Divisão:** 3º E

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 0,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 67.010,30 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.551,00 **Coordenada Y:** 197.184,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 66.020,00 & = & 603,00 & \times & 109,0000 & \times & 1,00 & \times & 2,70 & \times & 0,930 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 5724734 Entregue em : 2012/12/11 Ficha de avaliação nº: 9537333 Avaliada em :**

2013/04/10

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 715 **Fracção:** 3ºESQ

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4ºDTO****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV. VISCONDE VALMOR 68 A 68D **Nº:** 68 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-242 LISBOA  
**Andar/Divisão:** 4º D

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 0,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 100,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 61.478,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.551,00 **Coordenada Y:** 197.184,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 60.570,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 100,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 2,70 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,930 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5724734 **Entregue em :** 2012/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 9537335 **Avaliada em :** 2013/04/10

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**
**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 715 **Fracção:** 4º DTO

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4ºESQ**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça:** AV. VISCONDE VALMOR 68 A 68D **Nº:** 68 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-242 LISBOA **Andar/Divisão:** 4º E

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 0,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 110,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 67.010,30 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.551,00 **Coordenada Y:** 197.184,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 66.020,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 109,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 2,70 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,930 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5724734 **Entregue em :** 2012/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 9537337 **Avaliada em :**  
2013/04/10

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 715 **Fracção:** 4ºESQ

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 122026462 **Nome:** JOSE LUIS BECO FERREIRA MONTALVÃO

**Morada:** R EPIFÂNIO DIAS, Nº 36, LISBOA, 1700-161 LISBOA

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/1020 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 222949724 **Livro/Folha:** 45-A/52 **NIF do proprietário da raíz:** 195212355 **Nome:** FRANCISCO MARIA SILVA CARVALHO SOARES FRANCO

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2015 **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 770002137 **Livro/Folha:** 25-a/25 **NIF do proprietário da raíz:** 215155653 **Nome:** MARIA MADALENA QUEIROGA FERREIRA MONTALVÃO

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2015 **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 770002137 **Livro/Folha:** 25-a/25 **NIF do proprietário da raíz:** 215155661 **Nome:** MARIA TERESA QUEIROGA FERREIRA MONTALVÃO SOARES FRANCO

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/1020 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 222949724 **Livro/Folha:** 45-A/52 **NIF do proprietário da raíz:** 215155670 **Nome:** MARIA DO CARMO QUEIROGA FERREIRA MONTALVÃO

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/1020 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 222949724 **Livro/Folha:** 45-A/52 **NIF do proprietário da raíz:** 244291624 **Nome:** FRANCISCO NICHOLAS CLARKE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 167/1020 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1ºCNLX

**Identificação fiscal:** 500283982 **Nome:** EVICAR IMOBILIARIA COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES LDA

**Morada:** RUA DO MACHADO N 47, LISBOA, 1500-394 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1ºCNLX

Obtido via internet em 2022-07-13

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)



**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 258315148

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

F3Q5TCNUWMBX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.