



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2281-41036-110650-002120

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 9797, Livro N.º: 32

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: S. Sebastião da Pedreira

Avenida Visconde de Valmor, n.ºs 68 a 68-D

ÁREA TOTAL: 1540 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1540 M2

MATRIZ n.º: 755

FREGUESIA: Avenidas Novas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Loja destinada a garage, 4 andares, terraço e quintal.

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 2 do art.º 28.º C, do Código do Registo Predial.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

OFICIOSO

AP. 892 de 2014/10/23 2014/10/24 10:31:08 - ANOTAÇÃO

ÁREA TOTAL: 1.540,00 M2

O(A) Conservador(a)

Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 29 de 1999/07/20 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ DOS SANTOS BECO JÚNIOR

Casado/a com FRANCELINA MARQUES LINO no regime de Separação de bens

** JOSÉ LUÍS BECO FERREIRA MONTALVÃO

Casado/a com MARIA ISABEL CHAVES QUEIROGA VALENTIM MONTALVÃO no regime de Comunhão de adquiridos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOSÉ DOS SANTOS BECO

A Conservadora
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

AP. 22 de 2002/04/11 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artº 92º nº 2 al. d)

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EVICAR IMOBILIÁRIA - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LDª

Sede: Avª General Roçadas, nº 66, letra C

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DOS SANTOS BECO JÚNIOR

A Conservadora
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2002/10/15 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 22 de 2002/04/11 - Aquisição

A Conservadora
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Loulé.

AP. 608 de 2012/09/27 10:30:22 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/09/27 10:30:22 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/2

CAPITAL: 1.500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.055.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea, Nª88 - Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EVICAR IMOBILIÁRIA -COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LDA

NIPC 500283982

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo a conceder à sociedade "Evicar - Comércio de Camiões, S.A", NIPC 500102627, sedeada na Rua Amorim, 9, 9-A, Lisboa, e ainda de todas e quaisquer responsabilidades já assumidas pela referida "Evicar - Comércio de Camiões, S.A", decorrentes de toda e qualquer operação bancária em direito permitida, nomeadamente, financiamentos directos e indirectos, mútuos simples ou sob a forma de abertura de crédito, financiamentos externos, operações de desconto bancário de letras, livranças, remessas documentárias e outros títulos de crédito, pagamento de cheques, fianças e garantias bancárias, descobertos em contas de depósitos e operações de Bolsa, incluindo juros moratórios, despesas e demais encargos legais e contratuais que recaírem sobre as respetivas operações. Taxa de juros: 7% ao ano acrescida de 4% na mora a título de cláusula penal. Despesas: 60.000,00 euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Almeida Trindade

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.
AP. 892 de 2014/10/23 11:47:49 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2014/10/23 11:47:49 UTC
ABRANGE 6 PRÉDIOS E 14 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2013/12/27
DATA DO TRÂNSITO: 2014/01/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EVICAR IMOBILIÁRIA- COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LDA

NIPC 500283982

INCIDE SOBRE 1/2

O(A) Conservador(a)

Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria
AP. 2962 de 2016/01/29 17:00:13 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/01/29 17:00:13 UTC

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 2/6

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA MADALENA QUEIROGA FERREIRA MONTALVÃO

NIF 215155653

Casado/a com FRANCISCO NICHOLAS CLARKE no regime de Separação de bens

Morada: R Gustavo Matos Sequeira nº45 r/c

Localidade: Lisboa

** MARIA TERESA QUEIROGA FERREIRA MONTALVÃO SOARES FRANCO

NIF 215155661

Casado/a com FRANCISCO MARIA SILVA CARVALHO SOARES FRANCO no regime de Separação de bens

Morada: Rua Epifânio Dias nº36

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ LUIS BECO FERREIRA MONTALVÃO

NIF 122026462

CLÁUSULA: Reversão total ou parcial a favor do sujeito passivo se este assim o manifestar, no caso das sujeitas ativas não lhe sobreviverem e estas, à data dos respetivos falecimentos, não tiverem descendentes.

O(A) Notário(a)

Diamantino Rodrigues Matias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

OFICIOSO

AP. 2962 de 2016/01/29 17:13:37 UTC - Usufruto

Registado no Sistema em: 2016/02/02 17:13:37 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 2/6:

** JOSÉ LUÍS BECO FERREIRA MONTALVÃO

NIF 122026462

Casado/a com MARIA ISABEL CHAVES QUEIROGA VALENTIM MONTALVÃO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 100478492

Morada: Rua Epifânio Dias, nº 36, Lisboa

Na Proporção de 1/12:

** MARIA ISABEL CHAVES QUEIROGA VALENTIM MONTALVÃO

NIF 100478492

Casado/a com JOSÉ LUÍS BECO FERREIRA MONTALVÃO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Epifânio Dias, nº 36, Lisboa

CAUSA: Reserva em doação e doação

Sucessivo a favor da sujeito ativo, Maria Isabel.

O(A) Notário(a)

Diamantino Rodrigues Matias

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 2686 de 2017/06/26 16:29:09 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/06/26 16:29:09 UTC

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 3/6120

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO MARIA SILVA CARVALHO SOARES FRANCO

NIF 195212355

Casado/a com MARIA TERESA QUEIROGA FERREIRA MONTALVÃO SOARES FRANCO no regime de Separação de bens

NIF do Conjuge 215155661

Morada: Rua do Salitre, nº 193, 1º., Santo António, Lisboa

** FRANCISCO NICHOLAS CLARKE

NIF 244291624

Casado/a com MARIA MADALENA QUEIROGA FERREIRA MONTALVÃO no regime de Separação de bens

NIF do Conjuge 215155653

Morada: Rua Gustavo Matos Sequeira, nº 45, r/c

Localidade: Lisboa

** MARIA DO CARMO QUEIROGA FERREIRA MONTALVÃO

NIF 215155670

Casado/a com DUARTE DE AZEVEDO COUTINHO LOBO ANTUNES no regime de Separação de bens

Morada: FFF, 32 Cruden Street, N1 8NH Londres

Localidade: Reino Unido

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ LUÍS BECO FERREIRA MONTALVÃO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 122026462

O(A) Notário(a)
Diamantino Rodrigues Matias

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

OFICIOSO

AP. 2686 de 2017/06/26 16:25:41 UTC - Usufruto

Registado no Sistema em: 2017/06/29 16:25:41 UTC

QUOTA ADQUIRIDA: 3/6120

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ LUÍS BECO FERREIRA MONTALVÃO

NIF 122026462

Casado/a com MARIA ISABEL CHAVES QUEIROGA VALENTIM MONTALVÃO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 100478492

Morada: Rua Epifânio Dias, nº36

Localidade: Lisboa

** MARIA ISABEL CHAVES QUEIROGA VALENTIM MONTALVÃO

NIF 100478492

Casado/a com JOSÉ LUÍS BECO FERREIRA MONTALVÃO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 122026462

Morada: Rua Epifânio Dias, nº36

Localidade: Lisboa

CAUSA: Reserva em Doação e Doação

Sucessivo a favor da sujeito ativo, Maria Isabel.

O(A) Notário(a)
Diamantino Rodrigues Matias

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1149 de 2019/10/16 11:51:34 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/10/16 11:51:34 UTC

DA APRESENT. 608 de 2012/09/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)

NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-08-2021 e válida até 02-11-2021