

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Cabecinha

ÁREA TOTAL: 810 M2

ÁREA COBERTA: 225 M2

ÁREA DESCOBERTA: 585 M2

MATRIZ n°: 3843 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n°: 319 NATUREZA: Rústica

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de habitação de rés-do-chão e sótão - S.C. 225 m2 - Logradouro - 100 m2 -e Terra de sementeira com oliveiras - 485 m2 - Norte, Manuel Ferreira Galinha; Sul, António Ferreira Quitério; Nascente, Jacinto Mateus Júnior; e Poente, Serventia pública. (Reprodução por extractação).

O(A) Ajudante

Paulo Manuel Lucas Duarte

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 1995/01/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PEDRO MIGUEL DA SILVA QUITÉRIO

Casado/a com CARLA SOFIA COSTA MARCELINO no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua da Carpintaria, Cabecinha, Benedita, Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ISABEL FERREIRA QUITÉRIO

Casado/a com JOSÉ DOMINGOS QUITÉRIO no regime de Comunhão geral  
Morada: Venda da Rega, Benedita, Alcobaça

\*\* JOSÉ DOMINGOS QUITÉRIO

BEM PRÓPRIO DO TITULAR INSCRITO. Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Ajudante

Paulo Manuel Lucas Duarte

-----  
AP. 22 de 2001/03/23 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 5.180.629,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 6.886.866,91 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Rua Júlio Dinis, n°s 705 a 719, Porto

Para garantia de empréstimo - Juro anual 5,64%, acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal; -Despesas: 208.000\$00. O crédito fica afecto ao cumprimento de "Obrigações Hipotecárias". Reprodução da inscrição C-2.

O(A) Ajudante

Paulo Manuel Lucas Duarte

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
AP. 23 de 2001/03/23 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 5.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 6.646.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Para garantia de empréstimo - Juro anual 5,64%, acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal; -Despesas: 200.000\$00. Reprodução da inscrição C-3.

O(A) Ajudante  
Paulo Manuel Lucas Duarte

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça.

HISTÓRICO

AP. 1951 de 2011/08/03 15:09:44 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/08/03 15:09:44 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/08/01

QUANTIA EXEQUENDA: 5.026,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

NIPC 770001793

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PEDRO MIGUEL DA SILVA QUITÉRIO

NIF 203014448

Proc. n.º 1309200801050842 e aps., do Serviço de Finanças de Alcobaça.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Catarina José Ferrão Portugal

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 951 de 2012/03/19 11:46:56 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/03/19 11:46:56 UTC

DA APRESENT. 1951 de 2011/08/03 - Penhora

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Catarina José Ferrão Portugal

-----  
Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AP. 867 de 2012/05/03 11:47:53 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/03 11:47:53 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/05/03

QUANTIA EXEQUENDA: 37.167,49 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUES S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PEDRO MIGUEL DA SILVA QUITÉRIO

NIF 203014448

\*\* CARLA SOFIA COSTA MARCELINO

NIF 207014264

Processo executivo nº 1692/11.0TBACB do 2º Juízo Tribunal Judicial de Alcobaça.

O(A) Conservador(a)

Mónica Cristina Amorim Aguiar

-----  
Conservatória do Registo Predial de Figueira de Castelo Rodrigo.

AP. 2780 de 2012/05/07 19:16:57 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/07 19:16:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/05/08

QUANTIA EXEQUENDA: 8.147,29 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CALÇATEX-INDÚSTRIA DE CALÇADO, LDA

NIF 501767886

Morada: Mereces - Barcelinhos

Localidade: Barcelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PEDRO MIGUEL DA SILVA QUITÉRIO

NIF 203014448

(Processo executivo nº 79695/10.8YIPRT-A- 1º Juízo do Tribunal Judicial de Alcobaça)

O(A) Conservador(a)

Mónica Isabel da Costa Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere.

AP. 2660 de 2012/07/27 16:26:01 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2012/07/27 16:26:01 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 10.414,57 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 17.162,19 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. - SECÇÃO DE PROCESSO DE LEIRIA

NIPC 500715505

Sede: Rua Francisco Pereira da Silva, nº 10 D-R/C A

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PEDRO MIGUEL DA SILVA QUITÉRIO

NIF 203014448

FUNDAMENTO: Garantia da dívida de 10.414,57 €; juros de mora vincendos à taxa de 7,007% ao ano; juros de mora vencidos, calculados no montante de 4.325,75 €. Custas processuais: 232,62 €.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Teresa Marques Rodrigues Silveira Tiago

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.  
AP. 2299 de 2014/10/31 16:08:14 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2014/10/31 16:08:14 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 10 Minutos de 2013/03/13  
DATA DO TRÂNSITO: 2013/04/08

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MASSA INSOLVENTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLA SOFIA COSTA MARCELINO

NIF 207014264

\*\* PEDRO MIGUEL SILVA QUITÉRIO

NIF 203014448

O(A) Conservador(a)  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 1083 de 2022/11/29 10:31:41 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2022/11/29 10:31:41 UTC  
DA APRESENT. 22 de 2001/03/23 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MERECIDO EXEMPLO, S.A.

NIPC 515845680

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, Número 30, Piso 0, Areeiro

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 1084 de 2022/11/29 10:31:41 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2022/11/29 10:31:41 UTC  
DA APRESENT. 23 de 2001/03/23 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MERECIDO EXEMPLO, S.A.

NIPC 515845680

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, Número 30, Piso 0, Areeiro

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

---

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

---