

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 05 - BENEDITA

ARTIGO MATRICIAL: 3843 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA CARPINTARIA **Lugar:** CABECINHA **Código Postal:** 2475-014 BENEDITA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 325,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 280,0000 m² **Área bruta de construção:** 389,2600 m² **Área bruta dependente:** 131,2600 m² **Área bruta privativa:** 258,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.597,32 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 129.564,00 **Coordenada Y:** 273.831,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
81.770,00	=	603,00	x	268,0274	x	1,00	x	0,68	x	0,930	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2773629 **Entregue em :** 2011/08/02 **Ficha de avaliação nº:** 3548569 **Avaliada em :**

2011/08/11

TITULARES

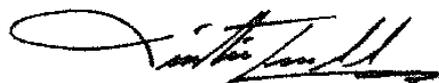
Identificação fiscal: 203014448 **Nome:** PEDRO MIGUEL DA SILVA QUITERIO

Morada: R CARPINTARIA 15, CABECINHA, 2475-014 BENEDITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-06-11

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JMFFRZSOVNOC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.