



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3355-30311-181404-001421

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 57

SITUADO EM: Quinta da Reguça

ÁREA TOTAL: 622,9 M2

MATRIZ nº: 2963 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Santa Comba Dão e Couto do Mosteiro.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção.

Norte, lote 58 - Nascente, lote 62 - Sul, lote 56 - Poente, Rua H.

Desanexado do prédio nº 1364/19990215.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Notário(a)
Diamantino Rodrigues Matias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1996/11/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOCOM - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, LIMITADA

Sede: Rua Poeta Bocage, nº 6-A, Escritório E, Telheiras

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE VALE DE CAMBRA

Localidade: Vale de Cambra

Reprodução da insc. Ap. 2 de 19961129 do nº 1364/19990215, que é a aquisição dos prédios nºs 434/19890517 e 610/19901015 do Couto do Mosteiro e 301/19890517 de Santa Comba Dão)

(o nº 1364 resulta da anexação dos nºs 434/19890517 e 610/19901015 de Couto do Mosteiro, 301/19890517 e 424/19901015 de Santa Comba Dão)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Afonso Gomes Ferreira Viegas

AP. 3 de 1996/11/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOCOM-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, S.A.

Sede: Avenida D. João II, 1.16.05, 13º - A, Santa Maria dos Olivais

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ALBERTO FERREIRA CARDOSO - E MULHER

Casado/a com CRISTINA MARIA RAMALHEIRA ARAÚJO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de Viseu, nº 48, 5º direito

Localidade: Aveiro

Reprodução da insc. Ap. 3 de 1996/11/29 do nº 1364/19990215, que é a aquisição do prédio nºs 424/19901015 de Santa Comba Dão)

(o nº 1364 resulta da anexação dos nºs 434/19890517 e 610/19901015 de Couto do Mosteiro, 301/19890517 e 424/19901015 de Santa Comba Dão)

O(A) Ajudante

Afonso Gomes Ferreira Viegas

AP. 7 de 1999/02/15 - Autorização de Loteamento

Álvará nº 5/98 de 13/10/98 - Especificações: - Autorizada a constituição de 71 lotes de terreno numerados de 1 a 71, com as áreas, respectivamente, de 9.589m², 231m², 231m², 231m², 503,70m², 503,70m², 452,20m², 481,20m², 488,60m², 404,95m², 404,85m², 368,30m², 417,80m², 439,65m², 527,90m², 598,50m², 715,55m², 526,27m², 786,60m², 254,90m², 174,30m², 179,50m², 185m², 171,25m², 180,30m², 185,50m², 181,40m², 204,75m², 204,75m², 204,75m², 196,65m², 168,30m², 172,50m², 172,50m², 172,50m², 172,50m², 172,50m², 172,50m², 285m², 285m², 285m², 285m², 285m², 285m², 285m², 285m², 285m², 716,50m², 664,90m², 613,30m², 512,75m², 440m², 472,05m², 622,90m², 636,95m², 690,50m², 719,50m², 627,25m², 585,35m², 558,50m², 558,50m², 484,65m², 566,30m², 565m², 566,40m², 802,40m², 11.419m² e 76.809,78m² e a localização constante da respectiva planta; b) Coeficiente de ocupação de solo=0,2; coeficiente de afectação de solo=0.08; volume total de construção=87.742m³; área destinada a habitação=24.192m²; área destinada a comércio=895,40m²; área destinada a serviços=4.100m²; número de pisos máximo=3; número total de fogos=155; número de lotes para habitação=68; número de lotes para serviços=2; número de lotes para comércio=2. Nos lotes 2 a 4 serão construídos edifícios habitacionais multifamiliares com cave e três pisos; nos lotes 7 a 17, 19 e 51 a 69 serão construídas moradias unifamiliares com dois pisos mais uma área de 50m² para garagem e anexos, sendo a tipologia máxima T-5; nos lotes 21 a 38 serão construídas moradias em banda com cave e dois pisos, sendo a tipologia a implantar T-4; No lote 1 será construído um hotel com cave e 3 pisos; nos lotes 39 a 50 serão construídos edifícios habitacionais multifamiliares com cave e três pisos, sendo a cave para estacionamento privado; nos lotes 5 e 6 serão construídos edifícios habitacionais com comércio e compõem-se de cave e três pisos, sendo a cave para estacionamento, o piso térreo para comércio e os restantes para habitação multifamiliar; os lotes 18 e 20 são destinados a logradouro; o lote 70 é destinado a serviços; o lote 71 é destinado a floresta/agrícola; c) Obras de urbanização: as infraestruturas ficam a cargo do loteador; d) São cedidos à Câmara Municipal, para

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

integração no domínio público 25.809,40m², sendo 15.380m² para vias e estacionamento; - 10.429,40m² para zonas verdes e equipamentos, conforme planta que constitui o anexo II. A área de 1.260m², não cedida para espaços verdes e equipamentos, foi paga uma compensação em numerário; e) Para a conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 545 dias; f) Foi prestada caução no valor de 91.674.960\$00 mediante garantia bancária; g) Aprovado por deliberação camarária de 12/01/1998, 14/04/1998, 23/06/1998 e 14/07/1998.

Reprodução da insc. F-1.

O(A) Ajudante
Afonso Gomes Ferreira Viegas

AP. 5 de 2003/09/03 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Aditamento de 12/06/2003 ao alvará nº5/98 - Especificações: Nos lotes nºs 2, 3, 4, 5 e 6 os edifícios passam a ter 4 pisos acima da cota de soleira; No lote nº 17 será construído um edifício de habitação multifamiliar com 3 pisos mais cave; No lote nº 18 será construído uma moradia unifamiliar com 2 pisos; A área do lote nº55 passa a ser de 340m², sendo a área de construção de 140m²; A área do lote nº 71 passa a ser de 76.909,78m²; A área total de construção passa para 32.896,50m²; A área total de implantação passa para 11.976,90m²; Número de estacionamento será de 175; Número de fogos total será de 175; O COS (coeficiente de ocupação do solo) = 0,21.

Reprodução da insc. F-2.

O(A) Ajudante
Afonso Gomes Ferreira Viegas

Conservatória do Registo Predial de Bragança.

AP. 3343 de 2010/02/25 14:54:31 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/02/25 14:54:31 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2010/02/25

QUANTIA EXEQUENDA: 98.954,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GAM PORTUGAL - ALUGUER DE EQUIPAMENTOS, LDA
NIF 504101188

Morada: Urbanização Quinta das Areias, lote 16, Castanheira do Ribatejo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOCOM - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES S.A
NIF 502531010

Para garantia da quantia exequenda e demais custas processuais no valor de 9895,45€ no Processo Executivo nº 3243/09.8T20VR Baixo Vouga

O(A) Ajudante
Maria Ester Corujo de Faria Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores).

AP. 359 de 2010/09/21 09:54:46 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/09/21 09:54:46 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2010/09/21

QUANTIA EXEQUENDA: 18.166,50 Euros

EXEQUENTE: LENOBETÃO, S.A., com sede em Portela - Apartado 145 Fátima. NIPC - 502917679.

EXECUTADO: Imocom - Sociedade de Construção, S.A., com sede na Av. D. João II, 1.16.05, 13
Piso Letra A, Lisboa.

Processo nº. 13887/10.0YYLSB - Secretaria Geral de Execuções - 1º Juízo - 2ª Secção II, Nº.
1.08.01, Bloco

O(A) Ajudante

Maria Manuela Raposo Botelho

Conservatória do Registo Predial de Vila Velha do Rodão.

AVERB. - AP. 3731 de 2011/02/24 16:33:32 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2011/02/24 16:33:32 UTC

DA APRESENT. 3343 de 2010/02/25 - Penhora

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Sandra Maria Mano Cavacas

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santa Comba Dão.

AP. 2662 de 2011/11/09 16:29:09 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2011/11/09 16:29:09 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 5 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HERMÍNIA DIAS RODRIGUES MENA E SILVA

NIF 139036431

Casado(a) mas separado(a) Judicialmente de Pessoas e Bens com JAIME DURÃES MENA E SILVA

Morada: Avª da Catraia, nº 2, Vila Pouca, São Joaninho

Localidade: Santa Comba Dão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CÉSAR FERNANDO LIMA BRANQUINHO

NIF 125270380

** IMOCOM - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, S.A.

NIPC 502531010

** MARIA ALICE GONÇALVES BRANQUINHO

NIF 124940951

PEDIDO DE RECONVENÇÃO: Condenação dos reconvidos a:

Reconhecer que a reconvinte é dona e legítima possuidora, também por usucapião, do prédio
rústico descrito sob o nº 2015/19971107 - Couto do Mosteiro, Conservatória do Registo Predial
de Santa Comba Dão, no qual foram criados os LOTES Nºs 56 a 60 (este último em parte),
descritos sob os nºs 1420/19990215 a 1424/19990215 - Santa Comba Dão, Conservatória do
Registo Predial de Santa Comba Dão;

Rectificar junto da Câmara Municipal o processo administrativo de loteamento nº 5/98,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

eliminando a existência dos lotes 56 a 60;
Rectificar a apresentação da declaração fiscal destes lotes, através do modelo 1 do IMI, de modo a eliminar os artigos matriciais urbanos 2238 a 2241 da freguesia de Santa Comba Dão, cancelando na Conservatória os respectivos registos.

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira Furtado

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santa Comba Dão.

AP. 2541 de 2011/11/14 16:14:55 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2011/11/14 16:14:55 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)
ABRANGE 6 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOCOM - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, S.A.

NIPC 502531010

Sede: Rua Poeta Bocage, 6-A, escritório E, Telheiras, Lumiar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HERMÍNIA DIAS RODRIGUES MENA E SILVA

NIF 139036431

PEDIDO DE RECONVENÇÃO: Na hipótese de vir a ser provado que no terreno que constitui o artigo rústico 8240 se incluem os lotes nºs 56 a 60, a reconvincente tem o direito de adquirir aquele por via do instituto da acessão industrial imobiliária, quer quanto à totalidade do terreno, quer quanto ao remanescente se for julgado procedente o pedido dos Autores, excluindo-se assim o lote nº 56.

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Coutinho Mendes Moreira Furtado

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AP. 2693 de 2012/06/19 16:36:45 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2012/06/19 16:36:45 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº 1, al n) e nº 2 al b)

ABRANGE 42 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2011/07/15

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOCOM - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, S.A.

NIPC 502531010

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Isabel Maria Delgado Amaro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

OFÍCIO

Anotação - OF. de 2012/06/22 15:11:25 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2012/07/24 15:11:25 UTC

DA APRESENT. 2693 de 2012/06/19 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2012/06/25

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Isabel Maria Delgado Amaro

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AVERB. - AP. 1118 de 2014/04/09 11:08:00 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2014/04/11 11:08:00 UTC

DA APRESENT. 2693 de 2012/06/19 - Declaração de Insolvência

Conversão da provisoriedade da alínea n), mantendo-se PROVISÓRIA quanto a alínea b)

DATA DO TRANSITO = 2011-08-22

O(A) Notário(a)

Diamantino Rodrigues Matias

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFÍCIO

Anotação - AP. 5274 de 2025/10/02 14:47:37 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2025/12/02 14:47:37 UTC

Recusado o cancelamento da Ap. 2662 de 2011/11/09.

O(A) Conservador(a) de Registos

Paulo António Freire Rebelo Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFÍCIO

Anotação - AP. 5275 de 2025/10/02 14:48:22 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2025/12/02 14:48:22 UTC

Recusado o cancelamento da Ap. 2541 de 2011/11/11.

O(A) Conservador(a) de Registos

Paulo António Freire Rebelo Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFÍCIO

Anotação - AP. 5276 de 2025/10/02 14:49:11 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2025/12/02 14:49:11 UTC

Recusada a conversão da Ap. 2693 de 2012/06/19.

O(A) Conservador(a) de Registos

Paulo António Freire Rebelo Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2026/01/12 12:00:28 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2026/01/12 12:00:28 UTC
DA APRESENT. 5274 de 2025/10/02 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/12/29

O(A) Oficial de Registos
Margarida Maria Silva Coelho

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2026/01/12 12:08:49 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2026/01/12 12:08:49 UTC
DA APRESENT. 5275 de 2025/10/02 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/12/29

O(A) Oficial de Registos
Margarida Maria Silva Coelho

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2026/01/12 12:12:49 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2026/01/12 12:12:49 UTC
DA APRESENT. 5276 de 2025/10/02 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/12/29

O(A) Oficial de Registos
Margarida Maria Silva Coelho

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santa Comba Dão
AP. 5343 de 2025/12/30 - Conversão em Definitiva

Certidão permanente disponibilizada em 12-02-2026 e válida até 12-05-2026