

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA COMBA DÃO E COUTO DO MOSTEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2967 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 04 - SANTA COMBA DÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2242

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** QUINTA DA REGUCHA **Lugar:** SANTA COMBA DAO **Código Postal:** 3440-312 SANTA COMBA DÃO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** UM LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA COM A AREA DE 627,25 M2, DESIGNADO POR LOTE Nº. 61; PROVEM DOS ARTIGOS RUSTICOS 1922, 8113 E 8239 E URBANO 1308; PREDIO PARTICIPADO EM 10/12/1998 E AVALIADO EM 1999.

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 627,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 200,0000 m² **Área bruta de construção:** 400,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.836,17 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 200.012,00 **Coordenada Y:** 382.236,00

$$\frac{Vt^*}{32.170,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{57.5350} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5305388 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 7917900 **Avaliada em :** 2012/11/20

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502531010 **Nome:** IMOCOM SOC CONSTRUÇÃO SA EM LIQUIDAÇÃO

**Morada:** R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-09-30

O Chefe de Finanças



(Urbana Maria Coimbra de Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 243867018

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

JDGEWOANTJKA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.