

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA COMBA DÃO E COUTO DO MOSTEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 2964 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 04 - SANTA COMBA DÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2239

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA REGUCHA **Lugar:** SANTA COMBA DÃO **Código Postal:** 3440-312 SANTA COMBA DÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: UM LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA COM A AREA DE 636,95 M2, DESIGNADO POR LOTE Nº. 58; PROVEN DOS ARTIGOS RUSTICOS 1922, 8113 E 8239 E URBANO 1308; PREDIO PARTICIPADO EM 10/12/1998 E AVALIADO EM 1999.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 636,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 200,0000 m² **Área bruta de construção:** 400,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.858,45 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 199.982,00 **Coordenada Y:** 382.229,00

$\frac{Vt^*}{32.190,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{57,5800}$	x	$\frac{Cl}{0,90}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cq}{1,030}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5305385 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 7917897 **Avaliada em :** 2012/11/20

TITULARES

Identificação fiscal: 502531010 **Nome:** IMOCOM SOC CONSTRUÇÃO SA EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-09-30

O Chefe de Finanças

(Urbana Maria Coimbra de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 243867018

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RHHASFCEAAWN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.