

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)**ARTIGO MATRICIAL:** 15818 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** SETÚBAL **sob o registo nº:** 1553**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** PRACETA FERNANDO LOPES GRAÇA Nº: 9 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-001
SETÚBAL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano constituído por edifício em estrutura de betão armado e alvenaria de tijolo, com três pisos, destinado a habitação e arrecadação, com a área coberta de 171,05m².

Em comum: fundações, estrutura, cobertura, redes gerais de águas, esgotos, electricidade e demais partes do prédio discriminadas na lei.

Nº de pisos do artigo: 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 171,0500 m² **Área de implantação do edifício:** 171,0500 m² **Área bruta privativa total:** 550,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: L****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** PRACETA FERNANDO LOPES GRAÇA Nº: 9 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-001
SETÚBAL**Andar/Divisão:** Arr23**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 12,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 22,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.466,99 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 136.110,00 **Coordenada Y:** 172.268,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2987995 **Entregue em :** 2012/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 3968678 **Avaliada em :** 2012/02/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.010,00	=	603,00	x	22,3000	x	0,35	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 502531010 **Nome:** IMOCOM SOC CONSTRUÇÃO SA EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** PROPRIO

Emitido via internet em 2025-12-05

O Chefe de Finanças



(José Luis de Matos Oliveira Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HVZTSLFQGBPU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.