



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2643-30315-100101-000229

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 46

SITUADO EM: Urbanização Quinta do Almeida na Quinta da Roda  
Rua C, n.ºs 46, 46-A e 46-B

ÁREA TOTAL: 448 M2

ÁREA COBERTA: 289,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 158,2 M2

MATRIZ n.º: 1237

FREGUESIA: Alcobaça e Vestiaria.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave destinada a garagem, estacionamento colectivos e arrecadações, rés-do-chão, primeiro, segundo, terceiro e quarto andares, esquerdos e direitos, destinados a habitação, sótão destinado a arrecadações, sala de condóminos e casa das máquinas, e logradouro. Desanexado do n.º.183.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L

O(A) Conservador(a) de Registos  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1986/02/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* IMOBAÇA - IMOBILIÁRIA DE ALCOBAÇA, LDA.

Sede: Rua de Afonso de Albuquerque, n.º63, Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO LUÍS GUIMARÃES TAVEIRA PINTO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Ricardo, n.º 5, 3.º dt.º, Lisboa

\*\* ISABEL MARIA GUIMARÃES TAVEIRA PINTO TAVEIRAS DA SILVA

Casado/a com JOÃO MANUEL FARIAS DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Alcobaça

\*\* JOSÉ MANUEL NATIVIDADE SANTOS COELHO

\*\* MARIA CRISTINA DE ALMEIDA GUIMARÃES SANCHES COELHO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com JOSÉ MANUEL NATIVIDADE SANTOS COELHO no regime de Comunhão geral

Morada: Alcobaça

\*\* MARIA TERESA FRÓIS DE ALMEIDA GUIMARÃES TAVEIRA PINTO

Viúvo(a)

Morada: Alcobaça

\*\* MARIA TERESA GUIMARÃES TAVEIRA PINTO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Ricardo, nº 5, 3º dtº, Lisboa

Reprodução da Inscrição G-1 do prédio nº.108.

O(A) Ajudante

Paulo Manuel Lucas Duarte

-----  
AP. 3 de 1986/08/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* IMOBAÇA - IMOBILIÁRIA DE ALCobaÇA, LDA.

Sede: Rua de Afonso de Albuquerque, nº63, Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL INÁCIO & FILHOS, LIMITADA

Morada: Fazendas Batistas, Alcobaça

\*\* SOLCOA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES DE ALCobaÇA, LIMITADA

Sede: Alcobaça

Reprodução da Inscrição G-1 do prédio nº.144.

O(A) Ajudante

Paulo Manuel Lucas Duarte

-----  
AP. 5 de 1987/02/12 - Autorização de Loteamento

Condições Fixadas: a)- Autorizada a constituição de 49 lotes de terreno, numerados de 1 a 49, com as áreas, respectivamente, de 478m2, 400m2, 400m2, 395m2, 670m2, 910m2, 697m2, 671m2, 680m2, 635m2, 500m2, 360m2, 430m2, 349m2, 392m2, 405m2, 448m2, 528m2, 525m2, 429m2, 370m2, 392m2, 429m2, 391m2, 261m2, 234m2, 231m2, 231m2, 231m2, 231m2, 231m2, 231m2, 231m2, 235m2, 260m2, 250m2, 250m2, 250m2, 250m2, 312m2, 474m2, 432m2, 432m2, 553m2, 658m2, 448m2, 448m2, 532m2 e 585m2; b)-Todos os lotes terão o nº máximo de 2 pisos, excepto os lotes nºs. 41 a 48, inclusivé, que poderão ter 5 pisos, c)-Para instalação de equipamento social é cedida a área de 1. 985m2; d)-Para parque de estacionamento é cedida a área de 1.330m2: e)-E para zonas verdesde protecção é cedida a área de 2.910m2. Deixou de exirtir o Lote nº 49, tendo sido integrada parte da sua área, com 20m2, no lote nº 1 passando este a ter a área de 498m2 e a restante, de 565m2, sido cedida à Câmara Municipal de Alcobaça.Reprodução da Inscrição F-1, do prédio nº.183.

O(A) Ajudante

Paulo Manuel Lucas Duarte

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 1990/10/10 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 30.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 54.600.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Largo do Calhariz - Lisboa

Garantia de Empréstimo. Juro anual: 22%, acrescido de 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal. Despesas: 1.200.000\$00. mantém-se em vigor quanto às fracções " B", "D", "E" e "G". Reprodução da Inscrição C-1.

O(A) Ajudante  
Paulo Manuel Lucas Duarte

AP. 29 de 1991/01/21 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 450.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

AMPLIAÇÃO DA INSCRIÇÃO C-1. Garantia de Empréstimo. Juro anual: 22,5%. mantém-se em vigor quanto às fracções " B", "D", "E" e "G". Reprodução da Inscrição C-2.

O(A) Ajudante  
Paulo Manuel Lucas Duarte

AP. 31 de 1992/07/06 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	29
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	95
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	97
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	97
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	97
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	97
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	97
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	97
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	100
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	97
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	97

DIREITOS DOS CONDÓMINOS: A fracção "A" tem entrada por uma porta existente no alçado poente do prédio, com o nº 46-B, a deitar directamente para a Rua C do loteamento; as fracções "B" a "L", inclusive, têm entrada comum por uma porta a partir do hall das escadas da entrada principal existente no alçado poente do prédio, com o nº 46 e por um portão nesse alçado posterior, com o nº 46-A, ambos a deitar directamente para a Rua C do loteamento; as fracções

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

"B" e "C" têm entrada individual a partir do logradouro comum, existente no alçado nascente do prédio; são comuns as referidas fracções "B" a "L", inclusive, as escadas de acesso e o elevador que servem essas fracções, o logradouro com a área de 84,85m<sup>2</sup>, existentes no alçado nascente do prédio, os dois logradouros, com 29,3m<sup>2</sup>, existentes no alçado poente, a arrecadação de material de limpeza com 4.55m<sup>2</sup>, situada na cave, a sala de condóminos, com 13m<sup>2</sup> e a casa das máquinas ambas situadas a nível do sótão; o acesso à garagem e à arrecadação do material de limpeza, na cave, é feito por um portão a deitar directamente para a Rua C do loteamento, com o n.º 46-A e por uma escada existente a partir do hall da entrada principal do prédio, a qual também dá acesso às arrecadações, à sala de condóminos e à casa das máquinas, existentes no sótão; ficam afectos ao uso exclusivo das fracções "B" e "C" dois terraços descobertos com 29,1m<sup>2</sup> cada, um para cada fracção, os quais servem, em parte, de cobertura da cave, situando-se no lado nascente do prédio. Reprodução da Inscrição F-1.

O(A) Ajudante  
Paulo Manuel Lucas Duarte

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais  
AVERB. - AP. 190 de 2022/06/05 22:39:57 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2022/06/05 22:39:57 UTC  
DA APRESENT. 18 de 1990/10/10 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "B"

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria da Glória Amaral Bairras

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais  
AVERB. - AP. 191 de 2022/06/05 22:39:57 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2022/06/05 22:39:57 UTC  
DA APRESENT. 29 de 1991/01/21 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "B"

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria da Glória Amaral Bairras

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 13-02-2023 e válida até 13-08-2023