

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1237 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1757

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO QUINTA DO ALMEIDA, RUA C, LOTES 46, 46-A e 46-B **Lugar:** QUINTA DA RODA **Código Postal:** 2460-074 ALCOBAÇA

Av./Rua/Praça: Rua C **Lote:** 46 **Lugar:** Quinta do Almeida **Código Postal:** 2460-074 ALCOBAÇA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO CONSTITUÍDO POR CAVE DESTINADA A GARAGEM COLECTIVA E ARRECADAÇÃO; NO R/C, 1º, 2º, 3º E 4º ANDARES, ESQUERDOS E DIREITOS, PARA HABITAÇÃO E SOTÃO DESTINADO A ARRECADAÇÕES, SALA DE CONDÓMINOS E CASA DAS MÁQUINAS.

A FRACÇÃO "A" TEM ENTRADA POR UMA PORTA EXISTENTE NO ALÇADO POENTE DO PRÉDIO, COM O Nº 46-B DE POLÍCIA, A DEITAR DIRECTAMENTE PARA A RUA C DO LOTEAMENTO.

AS FRACÇÕES B a L, INCLUSIVÉ, TÊM ENTRADA COMUM POR UMA PORTA A PARTIR DO HALL DAS ESCADAS DE ENTRADA PRINCIPAL EXISTENTE NO ALÇADO POENTE DO PRÉDIO, COM O Nº 46 DE POLÍCIA, AMBAS A DEITAR DIRECTAMENTE PARA A RUA C DO LOTEAMENTO.

AS FRACÇÕES B e C TÊM ENTRADA INDIVIDUAL A PARTIR DO LOGRADOURO COMUM, EXISTENTE NO ALÇADO NASCENTE DO PRÉDIO.

SÃO COMUNS ÀS FRACÇÕES B a L, INCLUSIVÉ, AS ESCADAS DE ACESSO E O ELEVADOR QUE SERVEM ESSAS FRACÇÕES, O LOGRADOURO COM A ÁREA DE 84,85m² EXISTENTE NO ALÇADO NASCENTE DO PRÉDIO, OS DOIS LOGRADOUROS COM A ÁREA DE 29,30m² EXISTENTES NO ALÇADO POENTE DO PRÉDIO, A ARRECADAÇÃO DO MATERIAL DE LIMPEZA COM A ÁREA DE 4,55m² SITUADA NA CAVE, A SALA DOS CONDÓMINOS COM A ÁREA DE 13m² E A CASA DAS MÁQUINAS, AMBAS SITUADAS AO NÍVEL DO SOTÃO.

O ACESSO À GARAGEM E À ARRECADAÇÃO DO MATERIAL DE LIMPEZA, NA CAVE, É FEITO POR UM PORTÃO A DEITAR DIRECTAMENTE PARA A RUA C DO LOTEAMENTO, COM O Nº 46-A DE POLÍCIA, E POR UMA ESCADA EXISTENTE A PARTIR DO HALL DE ENTRADA PRINCIPAL DO PRÉDIO, A QUAL TAMBÉM DÁ ACESSO ÀS ARRECADAÇÕES, À SALA DE CONDÓMINOS E À CASA DAS MÁQUINAS EXISTENTES NO SOTÃO.

FICA AFECTADO AO USO EXCLUSIVO DA FRACÇÃO "B" UM TERRAÇO DESCOBERTO COM A ÁREA DE 29,10m² E AO USO EXCLUSIVO DA FRACÇÃO "C", UM TERRAÇO DESCOBERTO COM A ÁREA DE 29,10m², OS QUAIS SERVEM, EM PARTE, DE COBERTURA DA CAVE, SITUANDO-SE NO LADO NASCENTE DO PRÉDIO.

A CASA DAS MÁQUINAS TEM A ÁREA DE 4,35m².

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 448,0000 m² Área de implantação do edifício: 289,0000 m² Área bruta privativa total: 1.200,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 40,9500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO QUINTA DO ALMEIDA, RUA C, LOTES 46, 46-A e 46-B Lugar: QUINTA DA RODA Código Postal: 2460-074 ALCOBACA
Andar/Divisão: CV

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 29,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 36,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): €7.429,80 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 128.104,00 Coordenada Y: 287.203,00 Mod 1 do IMI nº: 3006207 Entregue em : 2012/02/16 Ficha de avaliação nº: 4054254 Avaliada em : 2012/03/16

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 7.320,00 | = | 603,00 | x | 36,0856 | x | 0,35 | x | 1,20 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 01 - ALCOBACA FREGUESIA: 01 - ALCOBACA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2007 Fracção: A

TITULARES

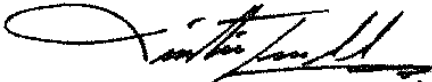
Identificação fiscal: 500852740 Nome: IMOBACA IMOBILIARIA ALCOBACA LDA

Morada: AFONSO DE ALBUQUERQUE 63 ALCOBACA, ALCOBACA, 2460-000 ALCOBACA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-06-07

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DXZFQQGIJVIF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.