

## Açores

Gestor Comercial:  
João Stoffel - 967 767 767

Visitas:  
Por marcação prévia.

**AV**ALIBÉRICA

LEIRIA | LISBOA | PORTO | ALGARVE  
FUNCHAL | PONTA DELGADA

# LEILÃO ELETRÓNICO

Início 12-03-19 [15h] | Fim 18-04-19 [12h]  
Podendo prolongar-se por períodos de 30"



**Madiçor - Soc. Materiais e Construção  
Civil Unipessoal, Lda.**

Processo nº 1663/15.8T8PDL - Comarca dos Açores  
Ponta Delgada - Inst. Local - Secção Cível - J1



## 1. CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

### 1.1. O Leilão é público.

1.2. Os interessados deverão efetuar previamente o registo na plataforma: o processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever no website e participar na apresentação de propostas, de acordo com as condições aplicáveis; o registo constitui requisito prévio à participação.

1.3. Não há impedimento à apresentação de propostas de valor inferior ao valor base de venda. Contudo, a adjudicação será feita à proposta de maior valor, reservando-se ao(à) Administrador(a) de Insolvência o direito de não adjudicar qualquer proposta, se estas forem inferiores ao valor base de venda, sendo que as ofertas abaixo do preço base, denominadas "Registo de Oferta", têm a validade de 45 dias, não podendo ser retiradas antes do referido prazo, sem prejuízo de poderem ser efetuadas outras diligências de venda no sentido de obter melhores resultados, sendo o ofertante informado, podendo melhorar a oferta apresentada.

## 2. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO

2.1. Aos interessados compradores será concedido acesso à plataforma avaliberica.pt, na qual ficará como utilizador certificado, devendo registar-se através do portal, seguindo os passos aí indicados.

2.2. As propostas/licitações serão registadas em caixa própria protegida.

2.3. O fecho do leilão é controlado automaticamente pelo sistema tendo por referência a hora do servidor onde está instalada a plataforma avaliberica.pt; o leilão terminará à hora definida se nos 30 segundos anteriores ao fecho previsto não forem efetuadas novas propostas/licitações; caso contrário, a hora de fecho será incrementada automaticamente, e o leilão terminará quando se verificarem 30 segundos sem novas propostas/licitações.

2.4. Se forem detetadas irregularidades na licitação, as ofertas poderão ser desconsideradas.

2.5. O prazo das licitações poderá ser prolongado, caso seja detetado algum erro que possa prejudicar o normal funcionamento do leilão.

2.6. Os interessados podem seguir todas as operações por internet.

## 3. BEM(NS)

3.1. O(s) imóvel(eis) é(são) vendido(s) no estado físico e jurídico em que se encontra(m), livre(s) de ónus ou encargos, tendo já sido ouvido(s) o(s) credor(es) com garantia real sobre o(s) bem(ens), nos termos do n.º 2 do art. 164.º do CIRE.

3.2. Presume-se que os interessados inspecionaram o(s) bem(ens) e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorreta da informação constante do folheto e que possa induzir em erro.

3.3. A venda dos imóveis está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica, constituindo ónus do adquirente a sua obtenção, caso o pretenda.

3.4. À Massa Insolvente ou à Avalibérica não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica do(s) prédio(s) ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou ato administrativo.

## 4. PAGAMENTO DO PREÇO

4.1. Com a arrematação do(s) bem(ens) imóvel(is), o arrematante pagará, no prazo de 5 (cinco) dias, por cheque ou transferência bancária:

a) **20%** do valor da venda, através de cheque emitido à ordem de **Massa Insolvente de Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.** a título de sinal e princípio de pagamento.

b) **5%** do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados pela encarregada de venda, que acrescem ao valor da arrematação, a liquidar através de cheque emitido à ordem da Lusoparticipações Avalibérica, S.A. ou transferência bancária para o IBAN/BIC SWIFT: PT50 0018 000343936285020 60/TOTAPTPL, Banco Santander Totta S.A.

4.2. Os restantes **80%** do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.

4.3. A falta de quaisquer pagamentos referidos anteriormente, seja pela simples desistência após o encerramento do leilão ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, pode determinar que:

- a) A venda do arrematante remisso fique sem efeito.
- b) O(s) bem(ens) volte(m) a ser vendido(s) pela forma que se considerar mais conveniente.
- c) O arrematante remisso não volte a ser admitido a adquiri-lo(s) novamente.
- d) O arrematante remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual arrematou e o preço pelo qual for vendido o lote ou bem, e ainda pelas despesas a que der causa.

## 5. ESCRITURA PÚBLICA

5.1. A escritura pública do(s) imóvel(eis) será efetuada no prazo de 30 dias ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar, com 8 dias de antecedência, ao adjudicatário.

5.2. O arrematante obriga-se a, logo que lhe sejam solicitados, fornecer todos os elementos necessários à realização dos atos de transmissão, nomeadamente os documentos comprovativos da liquidação e pagamento do IMT e Imposto de Selo, se a eles houver lugar. É ainda da inteira responsabilidade do adjudicatário a obtenção de todas e quaisquer documentações ou licenciamentos que venham a ser exigidos por entidade financeira, em caso de recurso a crédito.

5.3. É da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, nomeadamente o pagamento de IMT e Imposto de Selo, escritura e registos.

## 6. DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. Eventuais Cedências de Posição Contratual carecem de aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência, podendo as mesmas não serem admitidas.

6.2. Qualquer situação de incumprimento imputável ao arrematante, motivará a perda dos montantes já pagos, seja a que título for.

6.3. Se, por motivos alheios à vontade da Avalibérica, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.

6.4. A Avalibérica, no âmbito das suas funções, ouvidos os interessados na venda, e no interesse da Massa Insolvente, poderá:

- a) Não vender, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes.
- b) Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou dinheiro.
- c) Não considerar vendas não sinalizadas.
- d) Interromper, cancelar ou anular o ato, desde que sejam detetadas irregularidades ou conluio entre os participantes.

6.5. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 834º do CPC, por estabelecimento de leilão, Lusoparticipações Avalibérica 837º, S.A., entidade devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de Agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200.000,00€, Apólice n.º RC63467519 – Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

6.6. A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições do regulamento, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente o foro da comarca competente.

A Administração

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Fração autónoma designada pela letra A, destinada a armazéns e actividade industrial, correspondente à cave.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 662/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 2812/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Rua Canada do Weber, nº 29, cave - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 63.486,19€

**Coordenadas GPS:** 37.745019, -25.693535

#### Áreas (m2)

**Privativa:** 380,16

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Mínimo**

**82.944,00 €**

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Fração autónoma designada pela letra A, destinada a comércio, composta por um compartimento, correspondente ao rés-do-chão, com entrada pelo nº 40-A.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 1740/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 3770/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Avenida Antero de Quental, nº 40-A - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 143.498,83€

**Coordenadas GPS:** 37.744813, -25.678588

#### Áreas (m2)

**Total:** 130,66

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Base**

**223.529,41 €**

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Fração autónoma designada pela letra A, destinada a comércio, correspondente à cave esquerda, com entrada pela porta mais a sul do edifício.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 1302/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 3813/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Rua Dr. Filipe da Cunha Álvares Cabral, nº 15, cave esquerda - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 43.220,00€

**Coordenadas GPS:** 37.740218, -25.681046

#### Áreas (m2)

**Total:** 41,83

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Base**

**50.000,00 €**

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Prédio urbano, composto por lote de terreno para construção urbana, designado lote nº 16, confronta a norte com lote nº 17, a sul com lote nº 15, a nascente bloco de apartamentos da Rua Dr. Filipe da Cunha Álvares Cabral e a poente com arruamento.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 2222/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 4191/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Rua Pintor Domingos Rebelo, lote nº 16 - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 281.330,00€

**Coordenadas GPS:** 37.740605, -25.681793

#### Áreas (m2)

**Total:** 273,00

#### Informação Adicional

Prevista a construção de um edifício para habitação, com área de implantação de 191,10 m2 e área bruta de construção até 1.146,60 m2 e 6 pisos, segundo informação predial.

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Base**

**184.735,00 €**

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Fração autónoma designada pela letra O, destinada a arrecadação e arrumos, correspondente ao sótão existente no piso da falsa, ao fundo do lado norte.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 2223/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 4481/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Praceta Pintor Domingos Rebelo, nº 8, sótão, Sta. Clara - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 6.160,00€

**Coordenadas GPS:** 37.740721, -25.681815

#### Áreas (m2)

**Total:** 24,51

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Base**

**5.000,00 €**

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Fração autónoma designada pela letra P, destinada a arrecadação e arrumos, correspondente ao sótão existente no piso da falsa, contígua da fracção "O", virada a poente.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 2223/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 4481/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Praceta Pintor Domingos Rebelo, nº 8, sótão, Sta. Clara - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 17.540,00€

**Coordenadas GPS:** 37.740721, -25.681815

#### Áreas (m2)

**Total:** 69,82

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Base**

**14.000,00 €**

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Fração autónoma designada pela letra B, destinada a serviços, identificada com o nº 1.2, correspondente ao rés-do-chão.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 1906/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 4496/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Rua Direita de Santa Catarina, nº 74, rés-do-chão - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 40.726,18€

**Coordenadas GPS:** 37.741930, -25.683066

#### Áreas (m2)

**Total:** 50,46

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Base**

**70.000,00 €**

**Comissão Avalibérica**

5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento**

20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Fração autónoma designada pela letra F, destinada a serviços, identificada com o nº 1.7, com uma arrecadação e lugar de estacionamento nº 13 no piso -2.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 1906/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 4496/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Rua Direita de Santa Catarina, nº 70, R/Ch - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 114.079,82€

**Coordenadas GPS:** 37.741930, -25.683066

#### Áreas (m2)

**Total:** 102,36

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Base**

**114.079,82 €**

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Fração autónoma designada pela letra A, composta por arrecadação situada no piso menos um, identificada pelo nº 34.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 2249/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 4632/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Rua Dr. Aníbal Furtado Lima, nº 13, piso -1, arrecadação 34 - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 58.432,12€

**Coordenadas GPS:** 37.743181, -25.680796

#### Áreas (m2)

**Privativa:** 58,74

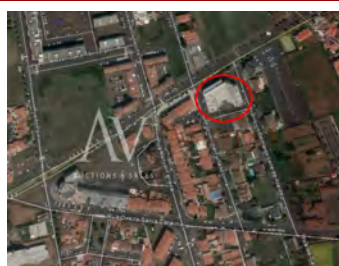
**Dependente:** 13,40

**Total:** 72,14

#### Informação Adicional

Prédio com licença de utilização nº 162/04 de 30/03/2004.

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Mínimo**

**70.488,00 €**

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Fração autónoma designada pela letra J, composta por arrecadação situada no piso menos um, identificada pelo nº 24.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 2249/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 4632/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Rua Dr. Aníbal Furtado Lima, nº 13, piso -1, arrecadação nº 24 - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 49.432,34€

**Coordenadas GPS:** 37.743181, -25.680796

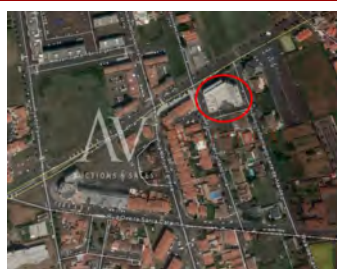
#### Áreas (m2)

<b>Privativa:</b>	51,41	<b>Dependente:</b>	5,60	<b>Total:</b>	57,01
-------------------	-------	--------------------	------	---------------	-------

#### Informação Adicional

Prédio com licença de utilização nº 162/04 de 30/03/2004.

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Mínimo**

**61.692,00 €**

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Fração autónoma designada pela letra A, destinada a comércio, correspondente ao r/c esquerdo - O imóvel encontra-se arrendado desde 1 de Dezembro de 2008, pelo prazo de 15 anos, automaticamente renovável por períodos de 3 anos, sendo o valor da renda 1.022,73€/mês.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 2269/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 4702/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Rua do Paiol, nº 31, R/ch Esq. - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 137.389,88€

**Coordenadas GPS:** 37.745946, -25.681051

#### Áreas (m2)

**Total:** 122,40

#### Informação Adicional

O imóvel encontra-se arrendado desde 1 de Dezembro de 2008, pelo prazo de 15 anos, automaticamente renovável por períodos de 3 anos, sendo o valor da renda 1.022,73€/mês. Licença de utilização nº 245/05 de 16/06/2005.

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Base**

**97.900,00 €**

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - Juízo Central Cível e Criminal de Ponta Delgada - Juiz 2

#### Informação Predial

**Descrição** Fração autónoma designada pela letra B, destinada a comércio, correspondente ao r/ch direito.

**Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores):** 2269/Ponta Delgada (São José)

**Matriz Urbana:** 4702/Ponta Delgada (São José)

**Localização:** Rua do Paiol, nº 35, R/Ch Dto. - **Ponta Delgada (São José) - Ponta Delgada**

**Valor Patrimonial:** 156.081,95€

**Coordenadas GPS:** 37.745946, -25.681051

#### Áreas (m2)

**Total:** 139,06

#### Informação Adicional

Prédio com licença de utilização nº 245/05 de 16/06/2005.

#### Fotografias



#### Condições de Venda

**Valor Base**

**111.200,00 €**

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Comarca dos Açores, Ponta Delgada - Inst. Local - Secção Cível - J1

### Informação Predial

**Descrição** Venda individual de frações na Rua Rodrigo Rodrigues, nº2 e 2-C, PONTA DELGADA, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores) sob o n.º 2515 da freguesia de Ponta Delgada (S. José) e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 40 da freguesia de Santa Clara, compostas por **lojas e garagens**, com as seguintes características:

N.º da Verba	Fracção	Tipologia	Piso	Estacionamento	Arrecadação	Área total (m <sup>2</sup> )	Valor Mínimo
49	M	Loja	R/Ch	14 e 15	-	94,50	43 241,00 €
50	N	Loja	R/Ch	16 e 17	-	87,06	34 138,00 €
51	O	Loja	R/Ch	18 e 19	-	99,04	42 103,00 €
52	P	Estacionamento	piso -1	12 e 13	-	38,61	12 517,00 €
53	Q	Estacionamento	piso -1	10 e 11	-	35,70	11 379,00 €
<b>Valores Globais</b>							<b>143 378,00 €</b>

**Localização:** Rua Rodrigo Rodrigues, nº 2-C, **PONTA DELGADA**

**Coordenadas GPS:** 37.743470, -25.691350

### Fotografias



### Condições da Venda

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido do IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

# FICHA DE IMÓVEL

Verbas 55 a 57, 59 a 62

**Insolvência:** Madiçor - Soc. Materiais e Construção Civil Unipessoal, Lda.

**Processo:** 1663/15.8T8PDL - Comarca dos Açores, Ponta Delgada - Inst. Local - Secção Cível - J1

## Informação Predial

**Descrição** Venda individual de frações na Rua Pêro Teive, nº1, piso -2, PONTA DELGADA, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores) sob o n.º 1967 da freguesia de Ponta Delgada (São Pedro) e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 3707 da mencionda freguesia, compostas por **garagens**, com as seguintes caraterísticas:

N.º da Verba	Fração	Descrição	Área (m2)	Valor Patrimonial	Valor Base
55	AA	Box	31,2	10 260,88 €	14 000,00 €
56	AB	Box	34,07	11 194,63 €	16 000,00 €
57	AC	Box	36,4	11 962,38 €	16 000,00 €
59	U	Box	108,9	35 492,88 €	45 000,00 €
60	V	Box	43,16	14 182,63 €	18 000,00 €
61	X	Box	63,5	20 864,13 €	28 000,00 €
62	Z	Box	37,1	12 190,63 €	16 000,00 €
Valores Globais				116 148,16 €	153 000,00 €

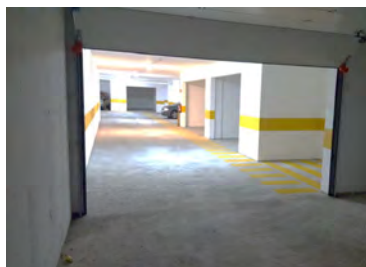
**Localização:** Rua Pêro Teive, nº1, piso -2, **PONTA DELGADA**

**Coordenadas GPS:** 37.758633, -25.662958

## Informação Adicional

As garagens não têm portão, excepto a garagem correspondente à verba nº 59 (fração U, com 108,90 m<sup>2</sup>).

## Fotografias



## Condições da Venda

**Comissão Avalibérica** 5% sobre o valor da arrematação acrescido do IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

**Pagamento** 20% de sinal  
80% até ao acto da escritura notarial

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no text or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no text or other markings on the paper.



AUCTIONS & SALES

Trav. Casal do Cego, Fracção B  
Zona Industrial Casal do Cego  
Marrazes - Apto 2926  
2401-902 LEIRIA

E.N. 125, Nº 200, 1º · Maritenda  
8100-069 Boliqueime  
ALGARVE

Rua Padre Américo  
Nº 19B, 1º esq. Telheiras  
1600-548 LISBOA

Av. Arriaga, Nº 50, 2º · Sala 5  
9000-060 Funchal  
MADEIRA

Rua Dominguez Alvarez  
Escritório 4.6, Nº 44  
4150-801 PORTO

Av. D. João III, Nº 33  
(unoffice center)  
9500-310 Ponta Delgada  
AÇORES

T.+351 707 100 561 · F.+351 244 834 722  
E. geral@avaliberica.pt

**avaliberica.pt**