



AUCTIONS & SALES



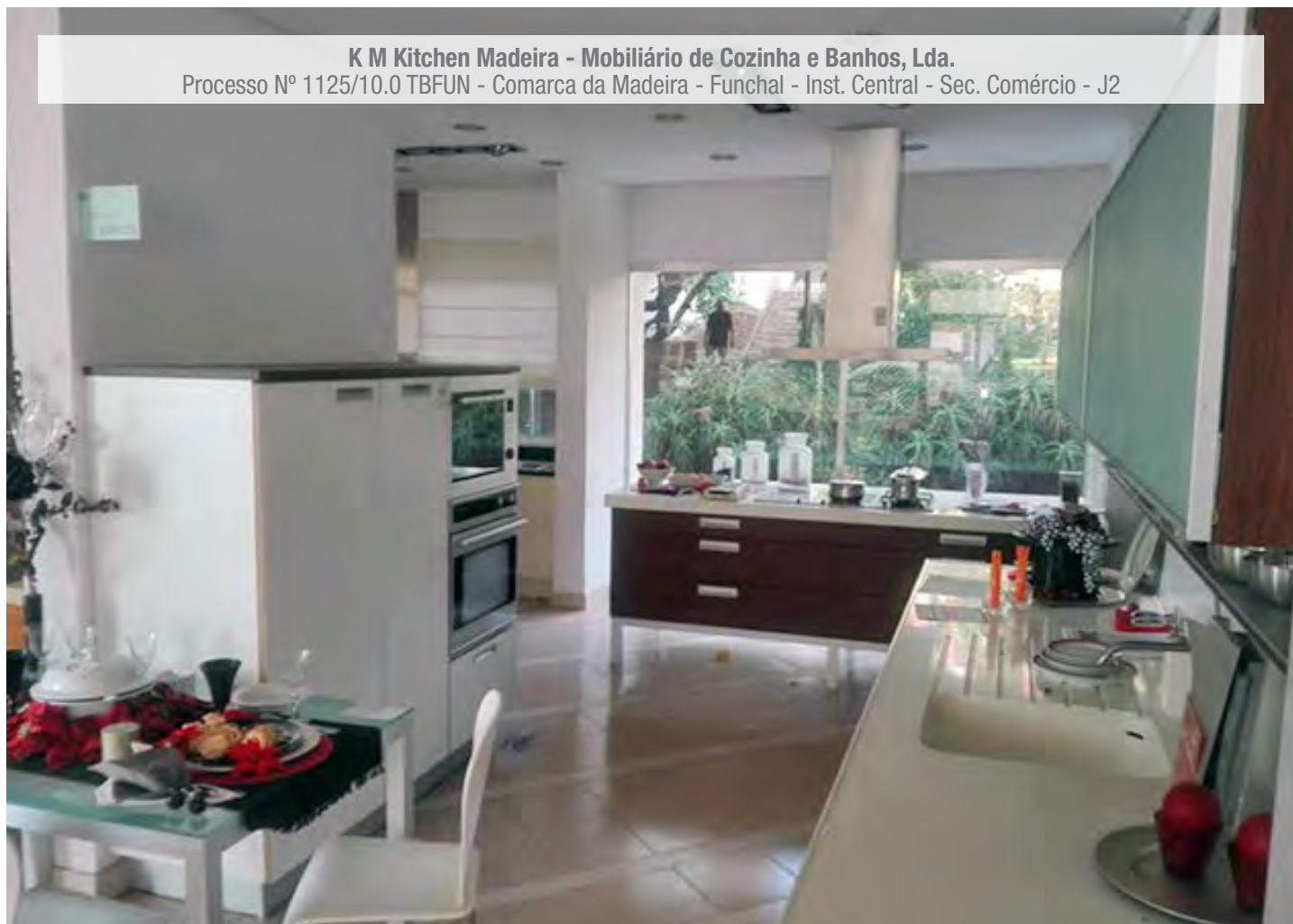
AV ALIBÉRICA

LEIRIA | LISBOA | PORTO | ALGARVE  
FUNCHAL | PONTA DELGADA

**VENDA**



**K M Kitchen Madeira - Mobiliário de Cozinha e Banhos, Lda.**  
Processo Nº 1125/10.0 TBFUN - Comarca da Madeira - Funchal - Inst. Central - Sec. Comércio - J2



**MADEIRA**

Rua dos Piornais, Lote 11 R/C  
Funchal  
GPS: 32.639879, -16.945918

Gestor de Processo: João Stoffel - 967 767 767  
Visitas: Por marcação prévia

## 1.CONDIÇÕES GERAIS

**1.1.** Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, à Avalibérica, com a identificação "**Proposta de Insolvência K M Kitchen Madeira - Mobiliário de Cozinha e Banhos, Lda.**", por uma das seguintes formas:

- Através de fax para o n.º 244834722.
- Por correio eletrónico para o endereço [propostas@avaliberica.pt](mailto:propostas@avaliberica.pt) ou na plataforma: [www.avaliberica.pt](http://www.avaliberica.pt).
- Através de sobrescrito fechado entregue em mão.
- Através de sobrescrito fechado remetido para a morada da Avalibérica: Tv Casal do Cego, Fração B, Zona Industrial Casal do Cego, Marrazes, Apartado 2926, 2401-902 Leiria.

**1.2.** Nos casos das alíneas c) e d) do ponto anterior, a identificação da proposta, é feita num envelope opaco devidamente fechado, colocado dentro de outro envelope devidamente endereçado.

**1.3.** As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:

- Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail.
- Identificação da verba e respetivo valor oferecido por extenso, expresso em euros.
- Caução no montante de 20% do valor da proposta, destinando-se a mesma a garantir o bom e integral cumprimento das condições da venda por parte dos interessados.
- Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.

**1.4.** Caso exista mais do que uma oferta valor para o(s) bem(s) em venda, poderá proceder-se a uma licitação entre os proponentes.

**1.5.** Não há impedimento à apresentação de propostas de valor inferior ao valor base de venda. Contudo, a adjudicação será feita à proposta de maior valor, reservando-se ao(à) Administrador(a) de Insolvência o direito de não adjudicar qualquer proposta, se estas forem inferiores ao valor base de venda, sendo que as ofertas abaixo do preço base, denominadas "Registo de Oferta", têm a validade de 45 dias, não podendo ser retiradas antes do referido prazo, sem prejuízo de poderem ser efetuadas outras diligências de venda no sentido de obter melhores resultados, sendo o ofertante informado, podendo melhorar a oferta apresentada.

## 2.BENS

**2.1.** O(s) bem(ns) móvel(is) é(são) vendido(s) no estado físico e jurídico em que se encontra(m), sem garantia de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam.

**2.2.** Presume-se que os interessados inspecionaram o(s) bem(ns) e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorreta da informação constante do folheto e que possa induzir em erro.

## 3.PAGAMENTO DO PREÇO

**3.1.** Com a adjudicação do(s) bem(ns) móvel(is), o adjudicatário pagará por cheque ou transferência bancária:

- A **totalidade** do valor da venda, através de cheque emitido à ordem de **Massa Insolvente de K M Kitchen Madeira - Mobiliário de Cozinha e Banhos, Lda.**
- IVA à taxa legal sobre o(s) bem(ns) vendido(s), através de cheque emitido à ordem do IGCP/E.P.E. (sem data).

c) **10%** do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados pela encarregada de venda, que acrescem ao valor da adjudicação, a liquidar no prazo de 5 dias, através de cheque emitido à ordem da Lusoparticipações Avalibérica, S.A. ou transferência bancária para o IBAN/BIC SWIFT: PT50 0018 000343936285020 60/TOTAPTPL, Banco Santander Totta S.A.

**3.2.** A falta de quaisquer pagamentos referidos anteriormente, seja pela simples desistência ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, pode determinar que:

- A venda do adjudicatário remisso fique sem efeito.
- O(s) bem(ns) volte(m) a ser vendido(s) pela forma que se considerar mais conveniente.
- O adjudicatário remisso não volte a ser admitido a adquiri-lo(s) novamente.
- O adjudicatário remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual lhe foi adjudicado e o preço pelo qual for vendido o lote ou bem, e ainda pelas despesas a que der causa.

## 4. LEVANTAMENTO DOS BENS MÓVEIS

**4.1.** Após boa cobrança, o comprador fica responsável pelo levantamento do(s) bem(ns) móvel(is), em data(s) e hora(s) a combinar com a Avalibérica, assumindo o risco pela perda ou deterioração dos mesmos. Em caso de incumprimento, os bens poderão reverter a favor da Massa Insolvente, ficando ainda o comprador responsável por eventuais danos causados.

## 5. DISPOSIÇÕES FINAIS

**5.1.** Eventuais Cedências de Posição Contratual carecem de aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência, podendo as mesmas não serem admitidas.

**5.2.** Qualquer situação de incumprimento imputável ao adjudicatário, motivará a perda dos montantes já pagos, seja a que título for.

**5.3.** Se, por motivos alheios à vontade da Avalibérica, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.

**5.4.** A Avalibérica, no âmbito das suas funções, ouvidos os interessados na venda, e no interesse da Massa insolvente, poderá:

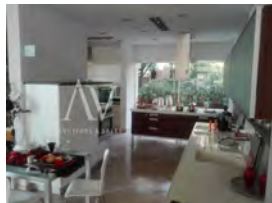

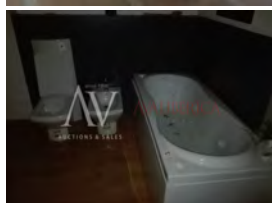
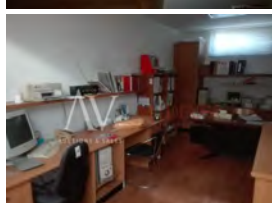


- Não vender, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes.
- Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou dinheiro.
- Não considerar vendas não sinalizadas.
- Interromper, cancelar ou anular o ato, desde que sejam detetadas irregularidades ou conluio entre os participantes.

**5.5.** A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 834º do CPC, por estabelecimento de leilão, Lusoparticipações Avalibérica, S.A., entidade devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de Agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200.000,00€, Apólice n.º RC63467519 – Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

**5.4.** Para a resolução de qualquer conflito emergente é designado o foro da comarca competente.

A Avalibérica

# LISTAGEM DE BENS MÓVEIS

Lote Nº.	Descrição	Local	Fotografia	Valor Base de Licitação
1	<p>Lote composto por: Armário de Cozinha Branco com gavetas e Louça; Armário de Parede com Prateleiras; Conjunto de Louças e utensílios de Cozinha; Cesto de Lixo em aço Inox; Vazo com Palmeira; Máquina de café de fixação parede; Balcão de Cozinha e Placa Kupers Bush Castanho; Faqueiro; Exaustor em aço Inox Frasa; Vasos Retangulares para flores; Armário com frigorífico, forno e microondas da marca Kupers; Cesto para lixo Metálico cor cinza; Mesa para Cozinha com tampo Vidro; várias cadeiras; Lavatório com gaveta para a casa de banho; Espelho de Parede com Luz; Utensílios com lavatório; Mesa com rodas em inox e tampo em Madeira; Mesa redonda; Armário Branco com lava louça, placa de fogão e exaustor; Frigorífico Cinza de marca Dictrich; Banco de WC; Conjunto de Artigos de Limpeza; Mesa Retangular com tampo em mármore amarelo; Armário para Cozinha c/ tábua de engomar; Ferro de Engomar Philips Decorativo; Máquina de Secar Roupa; Banco de Pé Alto de cor Branca Kuker; Estores; Cozinha completa Leicht; Banheira com hidromassagem Teuco; Conjunto Sanita e bidé Durauit; Toalheiro em aço Inox Hamuserohe; Barra de duche Pharo; Toalheiro Filipe Stark; Lavatório e Espelho Corian em Azul; Armário Roupeiro; Mesa Redonda com tampo Vidro; Carro de chá c/rodas; Armários Pequenos; Armário com 4 prateleiras; Ventoinha de pé alto; Cesto de Vimes Adorno; Cesta de Vimes para centro Mesa; Floreira Madeira; Mesa em Vengue; Bengaleiro; Cesta de vimes ; Máquina de secar de Dictnich; Cestas c/ quadros decorativos (10); Armário tipo Gaveta; Conjunto de Expositores Osnofa; Expositores Leicht; Expositores Silestone; Armário com rodas; Armário preto com amostras; Bengaleiro; Móvel para arquivo de madeira; Móvel tipo secretária; Móvel para arquivo com 4 prateleiras; Secretária; Móvel para arquivo; Bastidor para a rede informática; Central telefónica Beltrónica; vários Extintores; Móvel de Trabalho; Armário arquivo 2 portas; Armário arquivo para catálogos; Secretária em L com 2 blocos gaveta; Scanner HP; Secretária em L madeira e bloco Gavetas; Armário de arquivo 2 portas; Cestos Lixo; Conjunto Prateleiras Metálicas Brancas; Armário de arquivo; Armário de arquivo; Sistema Informático com computador; Máquina de escrever Olivetti ET 2200; Armário com prateleiras; Armário com 2 portas; Secretária com bloco gavetas; Secretária c/ bloco gavetas; Portátil HP MEC; Mesa preta; Conjunto de prateleiras madeira; Cofre com 4 segredos S/ chave; Cesto do Lixo; Exaustor de encastrar Best; Material de Escritório, artigos de decoração (verbas 1 a 137 do Auto de Apreensão de Bens).</p>	Rua dos Piornais, Lote 11 r/c - Funchal	     	24.185,00 €
Total				24.185,00 €



**[www.avaliberica.pt](http://www.avaliberica.pt)**

Trav. do Casal do Cego  
Fracção B  
Zona Industrial Casal do Cego  
Marrazes | Apartado 2926  
2401-902 Leiria

**Info Line 707 100 561**

[geral@avaliberica.pt](mailto:geral@avaliberica.pt)