

Figueira da Foz

Gestora Comercial
Telma Silva - 912 535 217

Visitas:
Por marcação prévia.

AVALIBÉRICA
LEIRIA | LISBOA | PORTO | ALGARVE
FUNCHAL | PONTA DELGADA

LEILÃO ELETRÓNICO

Início 22-03-19 [17h] | Fim 23-04-19 [12h30]
Podendo prolongar-se por períodos de 30ⁿ



Billerud Promoção Imobiliária, Lda
Processo nº 96/14.8TBVRS - Trib. Jud. da Comarca
de Faro - Juízo de Com. de Olhão - Juiz 1



1. CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

1.1. O Leilão é público.

1.2. Os interessados deverão efetuar previamente o registo na plataforma: o processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever no website e participar na apresentação de propostas, de acordo com as condições aplicáveis; o registo constitui requisito prévio à participação.

1.3. Não há impedimento à apresentação de propostas de valor inferior ao valor base de venda. Contudo, a adjudicação será feita à proposta de maior valor, reservando-se ao(à) Administrador(a) de Insolvência o direito de não adjudicar qualquer proposta, se estas forem inferiores ao valor base de venda, sendo que as ofertas abaixo do preço base, denominadas "Registo de Oferta", têm a validade de 45 dias, não podendo ser retiradas antes do referido prazo, sem prejuízo de poderem ser efetuadas outras diligências de venda no sentido de obter melhores resultados, sendo o ofertante informado, podendo melhorar a oferta apresentada.

2. FUNCIONAMENTO DO LEILÃO

2.1. Aos interessados compradores será concedido acesso à plataforma avaliberica.pt, na qual ficará como utilizador certificado, devendo registar-se através do portal, seguindo os passos aí indicados.

2.2. As propostas/licitações serão registadas em caixa própria protegida.

2.3. O fecho do leilão é controlado automaticamente pelo sistema tendo por referência a hora do servidor onde está instalada a plataforma avaliberica.pt; o leilão terminará à hora definida se nos 30 segundos anteriores ao fecho previsto não forem efetuadas novas propostas/licitações; caso contrário, a hora de fecho será incrementada automaticamente, e o leilão terminará quando se verificarem 30 segundos sem novas propostas/licitações.

2.4. Se forem detetadas irregularidades na licitação, as ofertas poderão ser desconsideradas.

2.5. O prazo das licitações poderá ser prolongado, caso seja detetado algum erro que possa prejudicar o normal funcionamento do leilão.

2.6. Os interessados podem seguir todas as operações por internet.

3. BEM(NS)

3.1. O(s) imóvel(eis) é(são) vendido(s) no estado físico e jurídico em que se encontra(m), livre(s) de ónus ou encargos, tendo já sido ouvido(s) o(s) credor(es) com garantia real sobre o(s) bem(ens), nos termos do n.º 2 do art. 164.º do CIRE.

3.2. Presume-se que os interessados inspecionaram o(s) bem(ens) e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorreta da informação constante do folheto e que possa induzir em erro.

3.3. A venda dos imóveis está dispensada, nos termos da lei, da apresentação de Licença de Utilização, Certificação Energética e da Ficha Técnica, constituindo ónus do adquirente a sua obtenção, caso o pretenda.

3.4. À Massa Insolvente ou à Avalibérica não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica do(s) prédio(s) ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou ato administrativo.

4. PAGAMENTO DO PREÇO

4.1. Com a arrematação do(s) bem(ens) imóvel(is), o arrematante pagará, no prazo de 5 (cinco) dias, por cheque ou transferência bancária:

a) **20%** do valor da venda, através de cheque emitido à ordem de **Massa Insolvente de Billerud Promoção Imobiliária, Lda** a título de sinal e princípio de pagamento.

b) **3%** do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados pela encarregada de venda, que acrescem ao valor da arrematação, a liquidar através de cheque emitido à ordem da Lusoparticipações Avalibérica, S.A. ou transferência bancária para o IBAN/BIC SWIFT: PT50 0018 000343936285020 60/TOTAPTPL, Banco Santander Totta S.A.

4.2. Os restantes **80%** do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.

4.3. A falta de quaisquer pagamentos referidos anteriormente, seja pela simples desistência após o encerramento do leilão ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, pode determinar que:

- A venda do arrematante remisso fique sem efeito.
- O(s) bem(ens) volte(m) a ser vendido(s) pela forma que se considerar mais conveniente.
- O arrematante remisso não volte a ser admitido a adquiri-lo(s) novamente.
- O arrematante remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual arrematou e o preço pelo qual for vendido o lote ou bem, e ainda pelas despesas a que der causa.

5. ESCRITURA PÚBLICA

5.1. A escritura pública do(s) imóvel(eis) será efetuada no prazo de 30 dias ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar, com 8 dias de antecedência, ao adjudicatário.

5.2. O arrematante obriga-se a, logo que lhe sejam solicitados, fornecer todos os elementos necessários à realização dos atos de transmissão, nomeadamente os documentos comprovativos da liquidação e pagamento do IMT e Imposto de Selo, se a eles houver lugar. É ainda da inteira responsabilidade do adjudicatário a obtenção de todas e quaisquer documentações ou licenciamentos que venham a ser exigidos por entidade financeira, em caso de recurso a crédito.

5.3. É da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, nomeadamente o pagamento de IMT e Imposto de Selo, escritura e registos.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. Eventuais Cedências de Posição Contratual carecem de aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência, podendo as mesmas não serem admitidas.

6.2. Qualquer situação de incumprimento imputável ao arrematante, motivará a perda dos montantes já pagos, seja a que título for.

6.3. Se, por motivos alheios à vontade da Avalibérica, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.

6.4. A Avalibérica, no âmbito das suas funções, ouvidos os interessados na venda, e no interesse da Massa Insolvente, poderá:

- Não vender, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes.
- Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou dinheiro.
- Não considerar vendas não sinalizadas.
- Interromper, cancelar ou anular o ato, desde que sejam detetadas irregularidades ou conluio entre os participantes.

6.5. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 834º e 837º do CPC, por estabelecimento de leilão, Lusoparticipações Avalibérica, S.A., entidade devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de Agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200.000,00€, Apólice n.º RC63467519 – Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

6.6. A participação no leilão implica a aceitação integral das presentes condições do regulamento, estabelecendo-se para a resolução de qualquer conflito emergente o foro da comarca competente.

A Administração

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Fração autónoma designada pelas letras AH, composta por garagem na cave, designada pelo nº 10, sendo a quinta a contar do sul.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 2958/Tavarede

Matriz Urbana: 3745/Tavarede

Localização: Rua Estrada da Mira, Nº 123 e 125 - Cave - **Tavarede - Figueira da Foz**

Valor Patrimonial: 6.523,02€

Coordenadas GPS: 40.160369, -8.842250

Áreas (m2)

Privativa: 27,90

Informação Adicional

Prédio com licença de utilização nº 239/06 de 27/06/2006.

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

8.000,00 €

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Fração autónoma designada pelas letras AJ, destinada a comércio ou serviços, composta por loja, na cave, do lado sul, com arrumo situado sob a fração e uma garagem na cave, identificada com o nº 5 .

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 2958/Tavarede

Matriz Urbana: 3745/Tavarede

Localização: Rua Estrada da Mira, Nº 123 e 125 - Cave - **Tavarede - Figueira da Foz**

Valor Patrimonial: 99.449,18€

Coordenadas GPS: 40.160369, -8.842250

Áreas (m2)

Privativa:	76,25	Dependente:	100,90	Total:	177,15
-------------------	-------	--------------------	--------	---------------	--------

Informação Adicional

Prédio com licença de utilização nº 239/06 de 27/06/2006.

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

50.000,00 €

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo n.º 96/14.8 TBVS | Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Venda individual de 8 lotes de terreno urbanos, destinados a construção, sitos na **Rua dos Condados - Condados - Figueira da Foz**, descritos na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz sob as respetivas descrições e inscritos nas respetivas matrizes urbanas da freguesia de Tavarede, a seguir identificados:

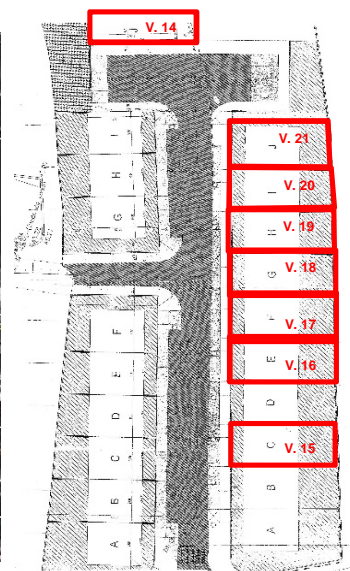
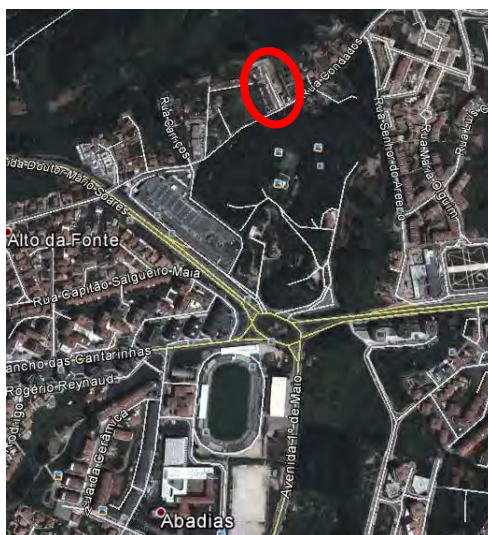
N.º Verba	Artigo	CRP	Descrição	Lote	Área (m²)	Valor de Patrimonial	Valor Base
14	3902	3253	Lote de terreno para construção	J	80,00	17.960,00 €	20.000,00 €
15	4038	3380	Lote de terreno para construção	C	175,69	39.746,63 €	40.000,00 €
16	4040	3382	Lote de terreno para construção	E	171,96	39.674,00 €	40.000,00 €
17	4041	3383	Lote de terreno para construção	F	170,11	39.632,50 €	40.000,00 €
18	4042	3384	Lote de terreno para construção	G	196,29	40.151,25 €	40.000,00 €
19	4043	3385	Lote de terreno para construção	H	166,37	39.559,88 €	40.000,00 €
20	4044	3386	Lote de terreno para construção	I	163,92	39.518,38 €	40.000,00 €
21	4045	3387	Lote de terreno para construção	J	307,9	41.759,38 €	40.000,00 €

Coordenadas GPS: 40.168254º, -8.858200º

Informação Adicional

Segundo o **alvará de loteamento n.º 4/08 de 4 de Março de 2008**, o lote J (verba n.º 14) prevê a construção de um edifício de r/ch destinado a **comércio e/ou serviços** com 80 m² de área de construção. Segundo o **alvará de loteamento n.º 1/2009 de 28 de Agosto de 2009**, encontra-se prevista a edificação de **moradias em banda**, todas de cave, r/ch e 1º andar, com área de implantação de 90 m² e área de construção de 241 m² (verbas 15 a 21).

Fotografias



Condições da Venda

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido do IVA (conforme condições de venda - pág.1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao ato da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Prédio urbano, destinado a habitação, composto por moradia de cave, rés do chão e 1º andar, com cinco divisões e logradouro.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 3378/Tavarede

Matriz Urbana: 4083/Tavarede

Localização: Rua Vasco Traqueia da Gama, N° 2, Condados - **Tavarede - Figueira da Foz**

Valor Patrimonial: 144.760,85€

Coordenadas GPS: 40.168254, -8.858200

Áreas (m2)

Construção:	264,80	Coberta:	90,00	Descoberta:	165,85
Total do terreno:	255,85				

Informação Adicional

A moradia encontra-se ocupada. VENDA CONDICIONADA.

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

260.000,00 €

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Prédio urbano, composto por lote de terreno para construção.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 2050/São Julião (Figueira da Foz)

Matriz Urbana: 2894/Buarcos

Localização: Rua Celulose Billerud, n.º 38, Várzea - **Buarcos - Figueira da Foz**

Valor Patrimonial: 38.340,00€

Coordenadas GPS: 40.156140, -8.852199

Áreas (m2)

Total: 316,25

Informação Adicional

Sobre o terreno encontra-se implantada uma moradia. Encontra-se ocupada. VENDA CONDICIONADA

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

260.000,00 €

Comissão Avalibérica

3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento

20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Prédio urbano, destinado a habitação, composto por moradia de rés-do-chão, 1º e 2º andares, com logradouro.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 2079/São Julião (Figueira da Foz)

Matriz Urbana: 3074/Buarcos

Localização: Rua da Guiné, Nº 66, Lote AD, Várzea - Buarcos - Figueira da Foz

Valor Patrimonial: 192.171,85€

Coordenadas GPS: 40.156096, -8.850579

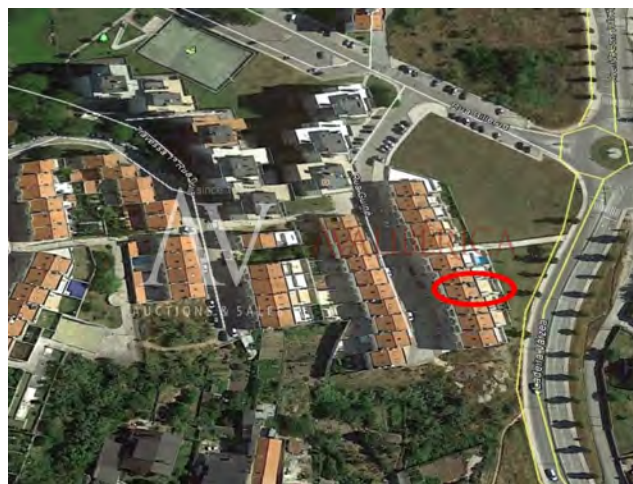
Áreas (m2)

Construção:	274,05	Coberta:	77,38	Descoberta:	97,82
Total:	175,20				

Informação Adicional

A moradia encontra-se ocupada. VENDA CONDICIONADA.

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

225.000,00 €

Comissão Avalibérica

3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento

20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Prédio urbano, destinado a habitação, composto por moradia de rés-do-chão, 1º e 2º andares, com logradouro.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 2065/São Julião (Figueira da Foz)

Matriz Urbana: 3135/Buarcos

Localização: Rua da Guiné, Nº 19, Lote P, Várzea - Buarcos - Figueira da Foz

Valor Patrimonial: 183.563,84€

Coordenadas GPS: 40.155955, -8.851374

Áreas (m2)

Construção:	277,33	Coberta:	77,38	Descoberta:	118,92
Total:	196,30				

Informação Adicional

A moradia encontra-se ocupada. VENDA CONDICIONADA.

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

260.000,00 €

Comissão Avalibérica

3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento

20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Prédio urbano, composto por parcela de terreno para construção, confronta a norte com Manuel Ribeiro Cantanhede, a sul com estrada, a nascente com Herdeiros de José Augusto Marques e a poente com José Riperto Simão.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 4189/Buarcos

Matriz Urbana: 7001/Buarcos

Localização: Rua das Mouras, Serra da Boa Viagem - **Buarcos - Figueira da Foz**

Valor Patrimonial: 147.590,00€

Coordenadas GPS: 40.189709, -8.869134

Áreas (m2)

Total: 4.143,00

Informação Adicional

Prevista a construção de um edifício para habitação, com área de implantação de 500 m2 e área bruta de construção até 1.000 m2, segundo informação predial.

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

170.000,00 €

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Fração autónoma designada pelas letras AU, destinada a habitação, composta por apartamento de tipologia T1.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 1215/Buarcos

Matriz Urbana: 7276/Buarcos

Localização: Rua da Várzea de Buarcos, Nº 12 - 14 - R/C E - Buarcos - Figueira da Foz

Valor Patrimonial: 89.672,05€

Coordenadas GPS: 40.165112, -8.872983

Áreas (m2)

Privativa: 69,75

Informação Adicional

Prédio com licença de utilização nº 83 de 23/03/2007.

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

90.000,00 €

Comissão Avalibérica

3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento

20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Fração autónoma designada pelas letras AW, destinada a habitação, composta por apartamento de tipologia T3.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 1215/Buarcos

Matriz Urbana: 7276/Buarcos

Localização: Rua da Várzea de Buarcos, Nº 12 - 14, R/C G - **Buarcos - Figueira da Foz**

Valor Patrimonial: 166.086,66€

Coordenadas GPS: 40.165112, -8.872983

Áreas (m2)

Privativa: 123,90

Dependente: 17,95

Total: 141,85

Informação Adicional

Prédio com licença de utilização nº 83 de 23/03/2007. O apartamento encontra-se ocupado. VENDA CONDICIONADA.

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

170.000,00 €

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Fração autónoma designada pelas letras BD, destinada a habitação, composta por apartamento de tipologia T3.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 1215/Buarcos

Matriz Urbana: 7276/Buarcos

Localização: Rua da Várzea de Buarcos, N° 12 - 14 - 1º G - **Buarcos - Figueira da Foz**

Valor Patrimonial: 162.839,06€

Coordenadas GPS: 40.165112, -8.872983

Áreas (m2)

Privativa:	Dependente:	Total:
123,90	9,50	133,40

Informação Adicional

Prédio com licença de utilização nº 83 de 23/03/2007.

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

155.000,00 €

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Fração autónoma designada pelas letras BM, destinada a habitação, composta por apartamento de tipologia T2, com uso exclusivo do terraço adjacente, do lado norte.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 1215/Buarcos

Matriz Urbana: 7276/Buarcos

Localização: Rua da Várzea de Buarcos, N° 12 - 14 - 3º B - Buarcos - Figueira da Foz

Valor Patrimonial: 184.749,64€

Coordenadas GPS: 40.165112, -8.872983

Áreas (m2)

Privativa:	115,70	Dependente:	93,95	Total:	209,65
-------------------	--------	--------------------	-------	---------------	--------

Informação Adicional

Prédio com licença de utilização nº 83 de 23/03/2007.

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

180.000,00 €

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Fração autónoma designada pelas letras BO, destinada a habitação, composta por apartamento de tipologia T0.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 1215/Buarcos

Matriz Urbana: 7276/Buarcos

Localização: Rua da Várzea de Buarcos, N° 12 - 14 - 3º D - **Buarcos - Figueira da Foz**

Valor Patrimonial: 92.032,97€

Coordenadas GPS: 40.165112, -8.872983

Áreas (m2)

Privativa:	50,95	Dependente:	68,90	Total:	119,85
-------------------	-------	--------------------	-------	---------------	--------

Informação Adicional

Prédio com licença de utilização nº 23/03/2007.

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

80.000,00 €

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

FICHA DE IMÓVEL

Insolvência Billerud Promoção Imobiliária, Lda
Processo Nº 96/14.8 TBVRS | Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Venda individual de frações do prédio sito na **Rua da Várzea, nº 12 - 14 - Buarcos - Figueira da Foz**, descritas na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz sob o n.º 1215 da freguesia de Buarcos e inscritas na matriz predial urbana sob o n.º 7276 da referida freguesia.

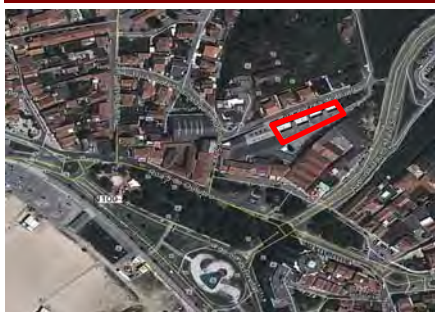
N.º Verba	Fração	Descrição / Afetação	Piso	Área m²	Valor Patrimonial	Valor Base
27	A	Garagem designada pelo nº 1	Sub-cave	24,95	12.808,77 €	12.500,00 €
28	AG	Garagem designada pelo nº 33	Cave	29,8	15.287,19 €	15.000,00 €
29	AH	Garagem designada pelo nº 34	Cave	25,55	13.107,89 €	13.000,00 €
30	AI	Garagem designada pelo nº 35	Cave	27,5	14.112,08 €	14.000,00 €
31	AJ	Garagem designada pelo nº 36	Cave	18,45	9.475,71 €	10.000,00 €
32	AK	Garagem designada pelo nº 37	Cave	18,9	9.700,05 €	10.000,00 €
33	AL	Garagem designada pelo nº 38	Cave	24,15	12.392,14 €	12.500,00 €
34	.AN	Garagem designada pelo nº 8(Venda Condicionada)	Cave	18,9	9.700,05 €	10.000,00 €
37	B	Garagem designada pelo nº 12	Sub-cave	23,85	12.242,57 €	12.000,00 €
41	C	Garagem designada pelo nº 3	Sub-cave	25,35	13.011,74 €	12.500,00 €
42	D	Garagem designada pelo nº 4	Sub-cave	25,5	13.086,52 €	12.500,00 €
43	E	Garagem designada pelo nº 5	Sub-cave	20,1	10.319,66 €	10.000,00 €
44	F	Garagem designada pelo nº 6	Sub-cave	19,95	10.244,88 €	10.000,00 €
45	G	Garagem designada pelo nº 7	Sub-cave	19,95	10.244,88 €	10.000,00 €
46	H	Garagem designada pelo nº 8	Sub-cave	19,65	10.084,63 €	10.000,00 €
47	I	Garagem designada pelo nº 9	Sub-cave	20,55	10.554,68 €	10.000,00 €
48	J	Garagem designada pelo nº 10	Sub-cave	21,8	11.184,97 €	11.000,00 €
49	K	Garagem designada pelo nº 11	Sub-cave	22,1	11.345,21 €	11.000,00 €
50	M	Garagem designada pelo nº 13	Sub-cave	25,5	13.086,52 €	13.000,00 €
51	N	Garagem designada pelo nº 14	Sub-cave	27,5	14.112,08 €	14.000,00 €
52	P	Garagem designada pelo nº 16	Sub-cave	18,9	9.700,05 €	10.000,00 €
53	Q	Garagem designada pelo nº 17	Sub-cave	20,2	10.373,07 €	10.000,00 €
54	R	Garagem designada pelo nº 18	Sub-cave	25,35	13.011,74 €	13.000,00 €
55	T	Garagem designada pelo nº 20	Sub-cave	27,2	13.962,52 €	14.000,00 €
56	U	Garagem designada pelo nº 21	Sub-cave	30,7	15.746,56 €	15.000,00 €

Coordenadas GPS 40.165112, -8.872983

Informação Adicional

Prédio com licença de utilização nº 83 de 23 de Março de 2007 emitida pela Câmara Municipal.

Fotografias



Condições da Venda

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido do IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Fração autónoma designada pela letra O, destinada a habitação, composta por apartamento de tipologia T2, com garagem na cave identificada com o nº G8.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 3561/Buarcos

Matriz Urbana: 7488/Buarcos

Localização: 1ª Rua da Quinta das Miras, N.º 7, 1º Dto., Vale Condados - **Buarcos - Figueira da Foz**

Valor Patrimonial: 71.770,00€

Coordenadas GPS:

Áreas (m2)

Privativa:	90,60	Dependente:	31,07	Total:	121,67
-------------------	-------	--------------------	-------	---------------	--------

Informação Adicional

O apartamento encontra-se ocupado. VENDA CONDICIONADA

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

100.000,00 €

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Prédio rústico, composto por terra de cultura com oliveiras, árvores de fruto e terra incultivável, confronta a Norte com Billerud - Promoções imobiliárias, Lda., sul com Fozfeliz - Construções, Lda., nascente com Estrada Nacional 109 e poente com António Garcia Antunes.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 1078/Tavarede

Matriz Rústica: 664/Tavarede

Localização: Rua Estrada de Mira, Várzea - Tavarede - Figueira da Foz

Valor Patrimonial: 43,67€

Coordenadas GPS: 40.159509, -8.842429

Áreas (m2)

Total: 3.962,00

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

600.000,00 €

Comissão Avalibérica 3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento 20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial

Insolvência: Billerud Promoção Imobiliária, Lda

Processo: 96/14.8TBVRS - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 1

Informação Predial

Descrição Prédio rústico, composto por terra de cultura com árvores de fruto, confronta a Norte com Lotes AA e Q da Urbanização da Várzea e arruamento, sul com Pedro da Conceição Lopes e José Pires Henriques, nascente com estrada pública e poente com Pureza dos Anjos Sousa Melo e caminho.

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóvel da Figueira da Foz: 1925/São Julião (Figueira da Foz)

Matriz Rústica: 65/Buarcos

Localização: Várzea - Buarcos - Figueira da Foz

Valor Patrimonial: 95,50€

Coordenadas GPS:

Áreas (m2)

Total: 2.157,00

Fotografias



Condições de Venda

Valor Base

165.000,00 €

Comissão Avalibérica

3% sobre o valor da arrematação acrescido de IVA (conforme condições de venda - pág. 1)

Pagamento

20% de sinal
80% até ao acto da escritura notarial



AUCTIONS & SALES

Trav. Casal do Cego, Fracção B
Zona Industrial Casal do Cego
Marrazes - Apto 2926
2401-902 LEIRIA

E.N. 125, Nº 200, 1º · Maritenda
8100-069 Boliqueime
ALGARVE

Rua Padre Américo
Nº 19B, 1º esq. Telheiras
1600-548 LISBOA

Av. Arriaga, Nº 50, 2º · Sala 5
9000-060 Funchal
MADEIRA

Rua Dominguez Alvarez
Escritório 4.6, Nº 44
4150-801 PORTO

Av. D. João III, Nº 33
(unoffice center)
9500-310 Ponta Delgada
AÇORES

T.+351 707 100 561 · F.+351 244 834 722
E. geral@avaliberica.pt

avaliberica.pt